

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2025/002081-003

V Rožňave dňa 11.02.2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerská Hôrka

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Gemerská Hôrka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Návrh obvodu pozemkových úprav sa týka pozemkov ohraničených hranicou katastrálneho územia Gemerská Hôrka.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného uznesenia vlády SR č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorým Vláda SR schválila zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za rok 2025 podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Uznesením vlády SR č. 358 zo dňa 21. augusta 2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, v ktorých ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne približne v 120-tich katastrálnych územiach.

Na základe uvedeného medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol spracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií (vlastníckych, užívacích a mimorezortných). Vo výslednom zozname z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie

pozemkových úprav v roku 2025 je katastrálne územie Gemerská Hôrka uvedené pod por. č. 115 s celkovým počtom bodov 257 z celkového možného počtu 600 bodov.

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Navrhovaný obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia, v mapovom podklade v mierke 1 : 17 000.

Vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Účelom prípravného konania je podľa § 7 ods. 2 zákona najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

V prípravnom konaní okresný úrad vykoná podľa § 7 ods. 4 zákona potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností. Zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav. Zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona okresný úrad v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor v zmysle § 7 ods. 6 zákona spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Okresný úrad v rámci potrebného zisťovania vyzve príslušné orgány a organizácie a účastníkov pozemkových úprav, aby mu poskytli podklady a informácie potrebné k prípravnému konaniu. Pred ukončením prípravného konania okresný úrad vypracuje elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou je aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania.

Okresný úrad po zhodnutí výsledkov prípravného konania, ak sa preukáza dôvody pozemkových úprav rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejňuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona v obci Gemerská Hôrka na verejne prístupnom mieste tak, že sa vyvesí spôsobom miestne obvyklým na úradnej tabuli obce Gemerská Hôrka po celú dobu trvania prípravného konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Súčasne sa nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle Okresného úradu Rožňava.

Príloha:

Mapový podklad navrhovaného obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerská Hôrka

Doručuje sa:

1. Obec Gemerská Hôrka, Obecný úrad Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka - zverejnenie na úradnej tabuli
2. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava – zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Rožňava
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Okresný úrad Rožňava
pozemkový a lesný odbor
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

zverejnené od.....
na celú dobu prípravného konania

pečiatka, podpis.....

Návrh hranice obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerská Hôrka

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav
v katastrálnom území Gemerská Hôrka
sp.č.: OU-RV-PL01-2025/002081-003 zo dňa 11.02.2025

LEGENDA:

- hranica registra "C"
- hranica registra "E"
- hranica obvodu pozemkových úprav

Mierka 1 : 17 000

