

SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

OBCE GEMERSKÁ HÔRKA

PODĽA § 18f ods. 1 písm. i) ZÁKONA O OBECNOM ZRIADENÍ

Kontrola bola vykonaná vsúlade so zákonom č.369/1990

- 1. Predmet kontroly:** kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €,
- 2. Cieľ kontroly:** kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia Obce Gemerská Hôrka pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €,
- 3. Termín výkonu finančnej kontroly:** 26.2.2025,
- 4. Povinná osoba:** Obec Gemerská Hôrka v zastúpení so starostom obce,
- 5. Kontrolované obdobie:** od 01.01.2024 do 31.12.2024,
- 6. Právny základ podľa predmetu kontroly:**
zákon 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákon 138/1991 Z.z.o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- 7. Predložené doklady:** zápisnice zo zasadnutí OZ v roku 2024.

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novely zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór *povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontrol yobecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2024 nebol vykonaný ani jeden prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Gemerská Hôrka, ktorého všeobecná hodnota ,by prevýšila 20 000 €.

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky vzmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

UZNESENIE č. 9/25-2025

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke po prerokovaní

A. konštatuje, že hlavná kontrolórka obce, Margita Kisfaludiová predložila obecnému zastupiteľstvu materiál s názvom „Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení“, ktorá správa je datovaná 17.01.2025.

B. nesúhlasí s výsledkom predmetnej kontroly vykonanej hlavnou kontrolórkou, Margitou Kisfaludiovou, znejúcim: „V roku 2024 nebol vykonaný ani jeden prevod Vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorý by prevyšoval hodnotu 20 000,00 eur“, a to hlavne vzhľadom na skutočnosť, že uzavretím kúpnej zmluvy, dňa 18.01.2024, Obec Gemerská Hôrka obstarala nehnuteľný majetok za dohodnutú kúpnu cenu 55.000,- Eur.

C. žiada hlavnú kontrolórku, Margitu Kisfaludiovú vykonať kontrolu prevodu majetku uvedeného v bode B. tohto uznesenia a výsledok kontroly zahrnúť do správy uvedenej v bode A. tohto uznesenia.

Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec v roku 2024 nerealizovalo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku ani jedným z týchto troch spôsobov a ani formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, ktorého všeobecná hodnota, by prevýšila 20 000 €.

Obstaranie nehnuteľného majetku obce v hodnote 55 000 € je nadobudnutie majetku do vlastníctva obce a tým pádom nie je predmetom tejto správy z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €,.

V obci Gemerská Hôrka, dňa 26.2.2025

.....
Margita Kisfaludiová – HK obce

