

O B E C G E M E R S K Á H Ô R K A

049 12 Gemerská Hôrka

Číslo: GH 528/2024-2

V Gemerskej Hôrke, dňa 11.02.2025

Vec:

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby „Chodníky v obci Gemerská Hôrka“ a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Navrhovateľ **Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO:00328219**, podala dňa 06.09.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad v Gemerskej Hôrke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka – Spevnené plochy a komunikácie (SO07, SO08)“** v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce na pozemkoch pre SO 01 - parc. č. KNC 926/1, 698/2, 743 (podľa KNE parc. č. 338/1, 277, 263), pozemky pre SO 02 - parcela KNC č.918/2, 918/1 (podľa KNE parc. č. 527/2, 528, 601/1, 601/2, 1967/2). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného povolenia je vybudovanie nových chodníkov v obci Gemerská Hôrka. Navrhované chodníky sú plynule napojené na existujúcu sieť štátnych ciest III. triedy, ktoré prechádzajú intravilánom obce. Jedna sa o cestu III/3005 v smere Plešivec – Hucín a cestu III/3003 v smere Bohúňovo. Účelom a cieľom stavby je zabezpečenie komfortného prístupu obyvateľov na verejnú dopravnú sieť v intraviláne obce ako aj ku svojim nehnuteľnostiam po novonavrhovaných chodníkoch, ako aj zvýšenie bezpečnosti pri pohybe na týchto komunikáciách a chodníkoch.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Chodník na ceste III/3005

SO 02 Chodník na ceste III/3003

Pri rekonštrukcii všetkých dotknutých stavebných objektoch sa predpokladá, že nedôjde k priamemu styku s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú situované v koridore navrhovaných chodníkov. Všetky vjazdy a prístupy na okolité pozemky budú zachované.

SO 01 Chodník na ceste III/3005

Pozdĺžny sklon chodníka: kopíruje sklon existujúcej cesty III/3005

Priečny sklon: jednostranný 2,0%

Chodník šírky: 1,0 – 1,5 m

Dĺžka chodníka: 703,0 m

Novostavba chodníka je situovaná po pravej strane cesty III/3005 v smere na Plešivec. Začiatok chodníka je situovaný pri prvom rodinnom dome v smere staničenia, koniec je v križovatke s miestnou cestou. V križovatkách s miestnymi cestami a na existujúcich vjazdoch ku rodinným domom bude chodník znížený plynule ku vozovke a to osadením nábehového obrubníka. Pri priechode pre chodcov sa zrealizuje varovný a signálny pás s debarierizačnými prvkami pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Novostavba bude pozostávať: - diamantové zarezanie existujúcej vozovky v línii budúceho cestného obrubníka, - Vybúranie časti existujúcej vozovky na šírke 0,25 m, - Vybúranie existujúcich betónových, asfaltových a štrkových podkladov pre realizáciu nového chodníka, - Výkop pre chodník v zárezovom svahu, - Osadenie nových línii cestných a parkových obrubníkov do betónového lôžka, - Osadenie nových vpustov a ich napojenie na existujúcu a novú dažďovú kanalizáciu, - Realizácia novej konštrukcie vozovky chodníka (vozovka typ“**A**“ a typ“**B**“ na vjazdoch), - Realizácia vozovky cesty (vozovka typ“**C**“) - Osadenie debarierizačného varovného a signálneho pásu pred priechodom pre chodcov, - Dosypanie krajníc za chodníkom vykopanou zeminou, - Dokončovacie práce a vyčistenie.

SO 02 Chodník na ceste III/3003

Pozdĺžny sklon chodníka: kopíruje sklon existujúcej cesty III/3003

Priečny sklon: jednostranný 2,0 %

Chodník šírky: 1,2 – 1,5 m

Dĺžka chodníka: 340,0 m

Novostavba chodníka je situovaná po pravej strane cesty III/3003 v smere na Bohúňovo. Začiatok chodníka je situovaný pri priechode pre chodcov pred miestnym obchodom COOP Jednota v smere staničenia, koniec je pri poslednom dome pred križovatkou s miestnou komunikáciou.

V križovatkách s miestnymi cestami a na existujúcich vjazdoch ku rodinným domom bude chodník znížený plynule ku vozovke a to osadením nábehového obrubníka. Pri priechode pre chodcov sa zrealizuje varovný a signálny pás s debarierizačnými prvkami pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Novostavba bude pozostávať: - diamantové zarezanie existujúcej vozovky v línii budúceho cestného obrubníka, - Vybúranie časti existujúcej vozovky na šírke 0,50 m, - Vybúranie existujúcich betónových, asfaltových a štrkových podkladov pre realizáciu nového chodníka, - Výkop pre chodník v miestach trávnatého porastu, - Osadenie nových línii cestných a parkových obrubníkov do betónového lôžka, - Osadenie odvodňovacích žľabov šírky 150 mm priečne do chodníka a napojenie na existujúcu priekopu, - Realizácia novej konštrukcie vozovky chodníka (vozovka typ "A" a typ "B" na vjazdoch), - Realizácia vozovky cesty (vozovka typ "C"), - Osadenie debarierizačného varovného a signálneho pásu pred priechodom pre chodcov, - Dосypanie krajníc za chodníkom vykopanou zeminou, - Dokončovacie práce a vyčistenie staveniska

Na všetkých dotknutých stavebných objektoch sa výškovo upravia poklapy šachiet, hydrantov, šupátok, vpustov a iných zariadení ktoré zasahujú do novostavby predmetných chodníkov a v prípade poškodenia ich zhotoviteľ na vlastné náklady vymení za nové.

Navrhované chodníky budú v týchto šírkach:

SO 01 - chodník šírky 1,0 – 1,5 m

SO 02 - chodník šírky 1,2 – 1,5 m

Konštrukcia vozovky chodníka typ "A":

- zámková dlažba	60 mm
- kamenná drvina fr. 4-8 mm	30 mm
- štrkodrvina UM ŠD, 31,5 Gc	150 mm
spolu	240 mm

Konštrukcia vozovky chodníka na vjazdoch typ "B":

- zámková dlažba	80 mm
- kamenná drvina fr. 4-8 mm	50 mm
- štrkodrvina UM ŠD, 31,5 Gc	150 mm (v miestach s betónovým podkladom bez tejto vrstvy)
spolu	280 mm

Konštrukcia vozovky typ "C":

- asfaltový betón AC 11 O, II	50 mm
- spojovací asfaltový postrek PS, A 0,5 kg/ m ²	
- asfaltový betón AC 22 P, II	70 mm
- asfaltový infiltračný postrek PI, A 0,8 kg/m ²	
- štrkodrvina ŠD 31,5(45)Gc	180 mm
- štrkodrvina ŠD 31,5(45) Gc	200 mm
spolu celkom	500 mm

Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom, do existujúcej dažďovej kanalizácie a existujúcich priekop alebo vsakováním a rozptýlením do okolitého terénu.

V SO 01 je navrhnuté rozšírenie existujúcej dažďovej kanalizácie a to doplnením betónového potrubia DN600 do existujúcej priekopy, ktorá je situovaná po pravej strane cesty medzi vjazdami ku rodinným domom. Na trase novej kanalizácie sa osadia kontrolné šachty DN800 s poklopom. Nová dažďová kanalizácia sa v km 0,694 plynulo napojí na existujúcu rúru DN600 dažďovej kanalizácie, ktorá je vyústená do miestneho Mlynského potoka. V SO 02 bude použitý odvodňovací žľab šírky 150 mm tr. D400, uložený priečne do chodníka a zaústený do existujúcej priekopy pozdĺž cesty. Všetky žľaby budú uložené do betónového lôžka C12/15 X0 hr.150 mm.

Obec Gemerská Hôrka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení

oznamuje začatie stavebného konania

v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Plešivci (Ing. Liptáková, č.t. 058/7921 135, 0903 251686).

Gejza M i l k o
starosta obce

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Gemerská Hôrka a súčasne na webovej stránke obce www.gemerskahorka.eu, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia).

Doručuje sa:

Účastníci konania – verejná vyhláška:

1. Obec Gemerská Hôrka, 049 12 Gemerská Hôrka
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. ROPO Projekt, s.r.o., Ing. Poči Róbert, Dlhá 522/83, 093 01 Vranov n./Topľou – zodp. proj.
4. Ostatní účastníci konania (vlastníci dotknutých pozemkov a susedných pozemkov popri ceste III/3005, III/3003)

Dotknuté orgány:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítická 19, 048 01 Rožňava
3. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
6. Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS), 048 01 Rožňava
7. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK, 048 01 Rožňava
10. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice