

O B E C P L E Š I V E C

Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec

Číslo: D 2024/2344-2

V Plešivci, dňa 10.01.2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka**, IČO:00328219, podala dňa 03.10.2024 na tunajší stavebný úrad v Plešivci návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „Chodníky v obci Gemerská Hôrka“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka.

Obec Plešivec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 naväzujúc na §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na podklade toho rozhodol nasledovne:

V zmysle ustanovenia § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Chodníky v obci Gemerská Hôrka“

v katastrálnom území Gemerská Hôrka, na pozemkoch v zastavanom území obce, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka).

Predmetom územného rozhodnutia podľa projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval ROPO Projekt s.r.o., 093 01 Vranou nad Topľou, je umiestnenie nových chodníkov v obci Gemerská Hôrka. Navrhované chodníky sú plynule napojené na existujúcu sieť štátnych ciest III. triedy, ktoré prechádzajú intravilánom obce. Jedna sa o cestu III/3005 v smere Plešivec – Hucín a cestu III/3003 v smere Bohúňovo. Účelom a cieľom stavby je zabezpečenie komfortného prístupu obyvateľov na verejnú dopravnú sieť v intraviláne obce ako aj ku svojim nehnuteľnostiam po novonavrhovaných chodníkoch, ako aj zvýšenie bezpečnosti pri pohybe na týchto komunikáciách a chodníkoch.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Chodník na ceste III/3005

SO 02 Chodník na ceste III/3003

Dotknuté pozemky pre SO 01 : parcela KNC č. 926/1, 698/2, 743 (podľa KNE parc. č. 338/1, 277, 263), pozemky pre SO 02: parcela KNC č.918/2, 918/1 (podľa KNE parc. č. 527/2, 528, 601/1, 601/2, 1967/2).

Pri rekonštrukcii všetkých dotknutých stavebných objektoch sa predpokladá, že nedôjde k priamemu styku s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú situované v koridore navrhovaných chodníkov. Všetky vjazdy a prístupy na okolité pozemky budú zachované.

SO 01 Chodník na ceste III/3005

Pozdĺžny sklon chodníka: kopíruje sklon existujúcej cesty III/3005

Priečny sklon: jednostranný 2,0%

Chodník šírky: 1,0 – 1,5 m

Dĺžka chodníka: 703,0 m

Novostavba chodníka je situovaná po pravej strane cesty III/3005 v smere na Plešivec. Začiatok chodníka je situovaný pri prvom rodinnom dome v smere staničenia, koniec je v križovatke s miestnou cestou.

V križovatkách s miestnymi cestami a na existujúcich vjazdoch ku rodinným domom bude chodník znížený plynule ku vozovke a to osadením nábehového obrubníka. Pri priechode pre chodcov sa zrealizuje varovný a signálny pás s debarierizačnými prvkami pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Novostavba SO 01 bude pozostávať: - diamantové zarezanie existujúcej vozovky v línii budúceho cestného obrubníka, - vybúranie časti existujúcej vozovky na šírke 0,25 m, - vybúranie existujúcich betónových, asfaltových a štrkových podkladov pre realizáciu nového chodníka, - výkop pre chodník v zárezovom svahu, - osadenie nových línii cestných a parkových obrubníkov do betónového lôžka, - osadenie nových vpustov a ich napojenie na existujúcu a novú dažďovú kanalizáciu, - realizácia novej konštrukcie chodníka (vozovka typ "A" a typ "B" na vjazdoch), - realizácia vozovky cesty (vozovka typ "C") - osadenie debarierizačného varovného a signálneho pásu pred priechodom pre chodcov, - dosypanie krajníc za chodníkom vykopanou zeminou, - dokončovacie práce a vyčistenie staveniska.

SO 02 Chodník na ceste III/3003

Pozdĺžny sklon chodníka: kopíruje sklon existujúcej cesty III/3003

Priečny sklon: jednostranný 2,0 %

Chodník šírky: 1,2 – 1,5 m

Dĺžka chodníka: 340,0 m

Novostavba chodníka je situovaná po pravej strane cesty III/3003 v smere na Bohúňovo. Začiatok chodníka je situovaný pri priechode pre chodcov pred miestnym obchodom COOP Jednota v smere staničenia, koniec je pri poslednom dome pred križovatkou s miestnou komunikáciou. V križovatkách s miestnymi cestami a na existujúcich vjazdoch ku rodinným domom bude chodník znížený plynule ku vozovke a to osadením nábehového obrubníka. Pri priechode pre chodcov sa zrealizuje varovný a signálny pás s debarierizačnými prvkami pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Novostavba SO 02 bude pozostávať: - diamantové zarezanie existujúcej vozovky v línii budúceho cestného obrubníka, - vybúranie časti existujúcej vozovky na šírke 0,50 m, - vybúranie existujúcich betónových, asfaltových a štrkových podkladov pre realizáciu nového chodníka, - výkop pre chodník v miestach trávnatého porastu, - osadenie nových línii cestných a parkových obrubníkov do betónového lôžka, - osadenie odvodňovacích žlabov šírky 150 mm priečne do chodníka a napojenie na existujúcu priekopu, - realizácia novej konštrukcie chodníka (typ "A" a typ "B" na vjazdoch), - realizácia vozovky cesty (vozovka typ "C"), - osadenie debarierizačného varovného a signálneho pásu pred priechodom pre chodcov, - dosypanie krajníc za chodníkom vykopanou zeminou, - dokončovacie práce a vyčistenie staveniska

Na všetkých dotknutých stavebných objektoch sa výškovo upravia poklapy šachiet, hydrantov, šupátok, vpustov a iných zariadení ktoré zasahujú do novostavby predmetných chodníkov a v prípade poškodenia ich zhotoviteľ na vlastné náklady vymení za nové.

Navrhované chodníky budú v týchto šírkach:

SO 01 - chodník šírky 1,0 – 1,5 m

SO 02 - chodník šírky 1,2 – 1,5 m

Konštrukcia vozovky chodníka typ "A":

- zámková dlažba	60 mm
- kamenná drvina fr. 4-8 mm	30 mm
- štrkodrvina UM ŠD, 31,5 Gc	150 mm
spolu	240 mm

Konštrukcia vozovky chodníka na vjazdoch typ "B":

- zámková dlažba	80 mm
- kamenná drvina fr. 4-8 mm	50 mm
- štrkodrvina UM ŠD, 31,5 Gc	150 mm (v miestach s betónovým podkladom bez tejto vrstvy)
spolu	280 mm

Konštrukcia vozovky typ "C":

- asfaltový betón AC 11 O, II	50 mm
- spojovací asfaltový postrek PS, A 0,5 kg/ m ²	
- asfaltový betón AC 22 P, II	70 mm
- asfaltový infiltračný postrek PI, A 0,8 kg/m ²	
- štrkodrvina ŠD 31,5(45)Gc	180 mm
- štrkodrvina ŠD 31,5(45) Gc	200 mm
spolu celkom	500 mm

Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom, do existujúcej dažďovej kanalizácie a existujúcich priekop alebo vsakovaním a rozptýlením do okolitého terénu.

V SO 01 je navrhnuté rozšírenie existujúcej dažďovej kanalizácie a to doplnením betónového potrubia DN600 do existujúcej priekopy, ktorá je situovaná po pravej strane cesty medzi vjazdami ku rodinným domom. Na trase novej kanalizácie sa osadia kontrolné šachty DN800 s poklopom. Nová dažďová kanalizácia sa v km 0,694 plynulo napojí na existujúcu rúru DN600 dažďovej kanalizácie, ktorá je vyústená do miestneho Mlynského potoka. V SO 02 bude použitý odvodňovací žľab šírky 150 mm tr. D400, uložený priečne do chodníka a zaústený do existujúcej priekopy pozdĺž cesty.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Chodníky v obci Gemerská Hôrka“ bude umiestnená v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v súlade s projektovou dokumentáciou pre umiestnenie stavby, ktorú vypracovala spoločnosť ROPO Projekt s.r.o., Dlhá 522/83, 093 01 Vranou nad Topľou, zodp. projektant Ing. Róbert Poči, reg. č. 5489*I2.
 - Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve stavebníka Obce Gemerská Hôrka a časť chodníka SO 02 na pozemku KNE parc. č. 1967/2, ktorej vlastníkom (LV č.1279) je Vajda Róbert a Vajdová Adriana, 049 12 Gemerská Hôrka 429.
 - Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží doklad o inom práve k pozemku na parcele KNE č. 1967/2.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie musí byť vypracovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb v zmysle §47 stavebného zákona a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.
3. Pri uskutočňovaní zámeru, práce vykonávať tak, aby nebolo obmedzené riadne užívanie susedných stavieb a pozemkov, verejných rozvodov, priestranstiev a komunikácií.
4. Pred začatím zemných prác je potrebné zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich inžinierskych sietí (telekom. vedenia Slovak Telekom a.s., elektrické vedenia Východoslovenskej distribučnej a.s., plynové vedenia a zariadenia SPP-distribúcia a.s., verejný vodovod Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., verejná kanalizácia obec Gemerská Hôrka).
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu podzemných vedení a zariadení a ich ochranné a bezpečnostné pásma.
 - Križovanie a súběhy s inžinierskymi sieťami realizovať v zmysle STN 73 6005 a súvisiacich predpisov, v súlade s vyjadrením prevádzkovateľov týchto sietí.
 - Rešpektovať stanoviská prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí v plnom rozsahu a ich podmienky zapracovať do projektovej dokumentácie pre povolenie stavby.
5. *Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy (uvedené v skrátenej forme):*
 - 5.1. Správa ciest KSK, stanovisko zo dňa 28.11.2024, č. ITU-2024/3281-12168: súhlasí za podmienok;
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
 - Z dôvodu udelenia súhlasného stanoviska k predmetnej stavbe je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka cesty III/3003 a III/3005 t. j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.

- Podrobnejšie podmienky k realizácii chodníkov v obci Gemerská Hôrka budú určené po predložení projektovej dokumentácie v ďalšom stupni podľa stavebného zákona pred vydaním stavebného povolenia stavby.
 - Projekt pre stavebné povolenie, resp. pre realizáciu stavby musí byť v súlade s TP 73 6110 „Projektovanie miestnych ciest“ a v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. „Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie“.
- 5.2. Stanovisko Úradu Košického samosprávneho kraja zo dňa 09.10.2024, č.4555/2024/OD-48332:
- Projekt je v súlade s Prioritami v rozvoji dopravných subsystémov uvedenými v podkapitole 3.3.1. PUM KSK, ktorá definuje priority v pešej doprave, ako starostlivosť o bezpečnosť chodcov, preferencia pešej dopravy v mestách, budovanie a rozvoj infraštruktúry využívanej pre pešiu dopravu a systematickú starostlivosť o infraštruktúru využívanú pre pešiu dopravu.
 - Kapitola 9 PUM KSK definuje ako jednu z kľúčových úloh pre rozvoj integrovanej verejnej dopravy, práve vhodné zapojenie individuálnych druhov dopravy – najmä pešej a cyklistickej, ale tiež automobilovej tam, kde to nespôsobuje problémy.
 - V kapitole 13 Pešia doprava PUM KSK je uvedené, že zo strany miest a obcí je nevyhnutné budovanie chodníkov v prípadoch, keď úplne chýbajú a nie je vytvorený bezpečný spôsob dostupnosti zastávok verejnej dopravy. Táto absencia základnej infraštruktúry negatívnym spôsobom ovplyvňuje mobilitu obyvateľstva v prospech individuálnej automobilovej dopravy.
 - V PUM KSK je tiež definovaný samostatný špecifický cieľ 6 Posilňovanie úlohy nemotorovej mobility v dochádzke na krátke vzdialenosti. Doprava, ktorá nevytvára emisie je zo svojej podstaty udržateľná. Pre takú dopravu treba vytvárať a zlepšovať podmienky a podporiť jej pozitívne vnímanie u verejnosti.
 - Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že predložený projekt je v súlade s cieľmi definovanými v PUM KSK a prispieje ku rozvoju udržateľnej integrovanej verejnej dopravy vhodným zapojením individuálnych druhov dopravy – najmä pešej a cyklistickej, ale tie automobilovej dopravy. V neposlednom rade prispieje ku zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky na miestnych cestách v obci gemerská Hôrka ale aj na cestách III/3003 a III/3005, ktoré zabezpečujú napojenie obcí v regióne Gemer na významnú štátnu cestu I/16.
- 5.3. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 09.12.2024, č.OU-RV-OCDPK-2024/011960-002: Okresný úrad Rožňava súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu za splnenia nižšie uvedených podmienok:
- súčasné šírkové usporiadanie cesty III/3005 a III/3003 musí ostať zachované
 - voda z chodníka a príľahlého terénu nesmie byť odvedená na cestu III/3005 a III/3003
 - umiestnením chodníka nesmie dôjsť k narušeniu stability cesty III/3005 a III/3003 a k zhoršeniu odtokových pomerov na uvedenej cestách
 - akékoľvek prepady a vývody splaškov a vôd do cestného telesa cesty III/3003 a III/3005 musia byť pre začatím realizácie chodníkov odstránené
- 5.4. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny zo dňa 04.10.2024, č.OU-RV-OSZP-2024/010087-002: Záujmová lokalita sa nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany, mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny a mimo lokalít siete NATURA 2000.
- V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa §47 ods.3 a 5 zákona o OPaK. V rámci zastavaného územia obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 60 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80cm, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

- V súvislosti s § 3 ods.2 zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (o inváznych rastlinách) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny beztvarec krovitý, ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý, boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Pri vykonávaní prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle §34 a §35 zákona o OPaK.
 - Po ukončení prác je potrebné miesta, kde došlo ku skryvke zeminy, ich zatravnit'.
 - Vzniknutý odpad pri stavebnej činnosti je potrebné odstrániť v zmysle príslušných ustanovení osobitného predpisu, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
 - ďalej upozorňujeme na ustanovenie §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny, z ktorého vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočichy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - Je potrebné dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
- 5.5. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo zo dňa 10.10.2024, č.OU-RV-OSZP-2024/010182-002: súhlasné stanovisko s podmienkami.
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a právnymi predpismi vydanými na jeho základe, a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. – Katalóg odpadov.
 - Pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ust. §77 zákona č. 79/2015 Z.z. a vyhlášky č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Uprednostniť zhodnotenie vzniknutého odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov.
 - Ku kolaudačnému konaniu:
 - musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené
 - predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie, vážne lístky a pod.) o zhodnotení resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na OÚ Rožňava, odbor ŽP.
- 5.6. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa zo dňa 10.10.2024, č.OU-RV-OSZP-2024/010170-002:
- Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu, znečisteniu okolitého prostredia.
 - Počas stavebných úprav stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 - Projektovú dokumentáciu stavby prerokovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci Gemerská Hôrka Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., závod Rožňava.
- 5.7. Stanovisko Okresného úradu Rožňava zo dňa 16.09.2024, č.OU-RV-OSZP-2024/009391-003, z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie:
- Navrhovaná činnosť Chodníky v obci Gemerská Hôrka sa nachádza v zozname činností uvedených v prílohe č.8, časť 9. (infraštruktúra), položka č.16 zákona č.24/2006 Z.z., ktoré sú predmetom povinného alebo zisťovacieho konania.
 - Navrhovaná činnosť projektovej dokumentácie nedosahuje také prahové hodnoty, aby spadala do činnosti B zisťovacie konanie a ani do časti A povinné hodnotenie.
 - Pri vykonávaní navrhovanej činnosti v rámci projektu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie posudzovať.

- Podľa údajov uvedených v žiadosti av PD konštatujeme, že navrhované činnosť nespĺňa kritéria pre zisťovacie konanie ani pre povinné hodnotenie podľa prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo dňa 22.10.2024, č.RÚVZRV/OHŽPaZ/1265/5539/2024: súhlasí s návrhom žiadateľa Obec Gemerská Hôrka na územné konanie stavby „Chodníky v obci Gemerská Hôrka“.
 - 5.9. Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava zo dňa 08.01.2025, č.ORHZ-RV1-2025/000088-002: súhlasné stanovisko bez pripomienok.
 6. Stavbu je možné uskutočniť len na základe stavebného povolenia, o ktoré stavebník požiada príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie Obec Gemerská Hôrka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania v lehote stanovenej na ich podanie neboli vznesené námietky proti umiestneniu navrhovanej stavby.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO:00328219, podala dňa 03.10.2024 na tunajší stavebný úrad v Plešivci návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „Chodníky v obci Gemerská Hôrka“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce na pozemkoch: pre SO 01 - parcela KNC č. 926/1, 698/2, 743 (podľa KNE parc .č. 338/1, 277, 263), pre SO 02 - parcela KNC č. 918/2, 918/1 (podľa KNE parc. č. 527/2, 528, 601/1, 601/2, 1967/2).

Projektovú dokumentáciu vypracoval ROPO Projekt s.r.o., Dlhá 522/83, 093 01 Vranou nad Topľou, zodp. projektant Ing. Róbert Poči, reg. č. 5489*I2. Predmetom územného konania je umiestnenie nových chodníkov v obci Gemerská Hôrka, ktoré sú plynule napojené na existujúcu sieť štátnych ciest III/3003, III/3005, ktoré prechádzajú intravilánom obce.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Obce Gemerská Hôrka, časť chodníka SO 02 na parc. KNE č. 1967/2 vo vlastníctve fyzických osôb. Podľa LV č.1279 vo vlastníctve Róbert Vajda a Adriana Vajdová, 049 12 Gemerská Hôrka č.429, ktorí súhlasili s umiestnením chodníka na ich pozemku.

Oznámenie o začatí konania oznámil stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 17.12.2024 a verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke obce. Ústne pojednávanie a miestne šetrenie sa uskutočnilo dňa 08.01.2025.

Do skončenia ústneho pojednávania neboli účastníkmi konania podané námietky proti umiestneniu navrhovanej stavby.

Stavebník k návrhu na umiestnenie stavby predložil náležitosti v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, OR HaZZ Rožňava, Slovak Telekom a.s., Východ. vodárenská spoločnosť a.s. Rožňava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Správa ciest KSK, Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Úrad Košického samosprávneho kraja, súhlasné stanovisko vlastníkov pozemku Róberta Vajdu a Adriany Vajdovej, 049 12 Gemerská Hôrka. Vyjadrenia účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich pripomienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona, skoorinoval vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a usúdil, že umiestnením stavby nebudú nadmieru ohrozené verejné záujmy, záujmy chránené podľa osobitných predpisov ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Podmienky tohto rozhodnutia je stavebník povinný pri umiestnení stavby, projektovej príprave a pri realizácii stavby rešpektovať. Na základe posúdenia návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Plešivci, Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Iveta Šušánová
starostka obce

Toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Chodníky v obci Gemerská Hôrka“ sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Gemerská Hôrka a súčasne na webovej stránke obce www.gemerskahorka.eu, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia).

Doručuje sa:

Účastníci konania – verejná vyhláška:

1. Obec Gemerská Hôrka, 049 12 Gemerská Hôrka
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. ROPO Projekt, s.r.o., Ing. Poči Róbert, Dlhá 522/83, 093 01 Vranov n./Topľou – zodp. proj.
4. Ostatní účastníci konania (vlastníci dotknutých pozemkov popri ceste III/3005, III/3003)

Dotknuté orgány:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítická 19, 048 01 Rožňava
3. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
6. Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS), 048 01 Rožňava
7. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a PK, 048 01 Rožňava
10. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice