



[YouTube](#)



[Facebook](#)



[Instagram](#)



[LinkedIn](#)



[X](#) |



[RSS](#)



[Mapa stránky](#)



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske
komunity

[Národné projekty](#) >

[Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami - NOVÉ](#) >

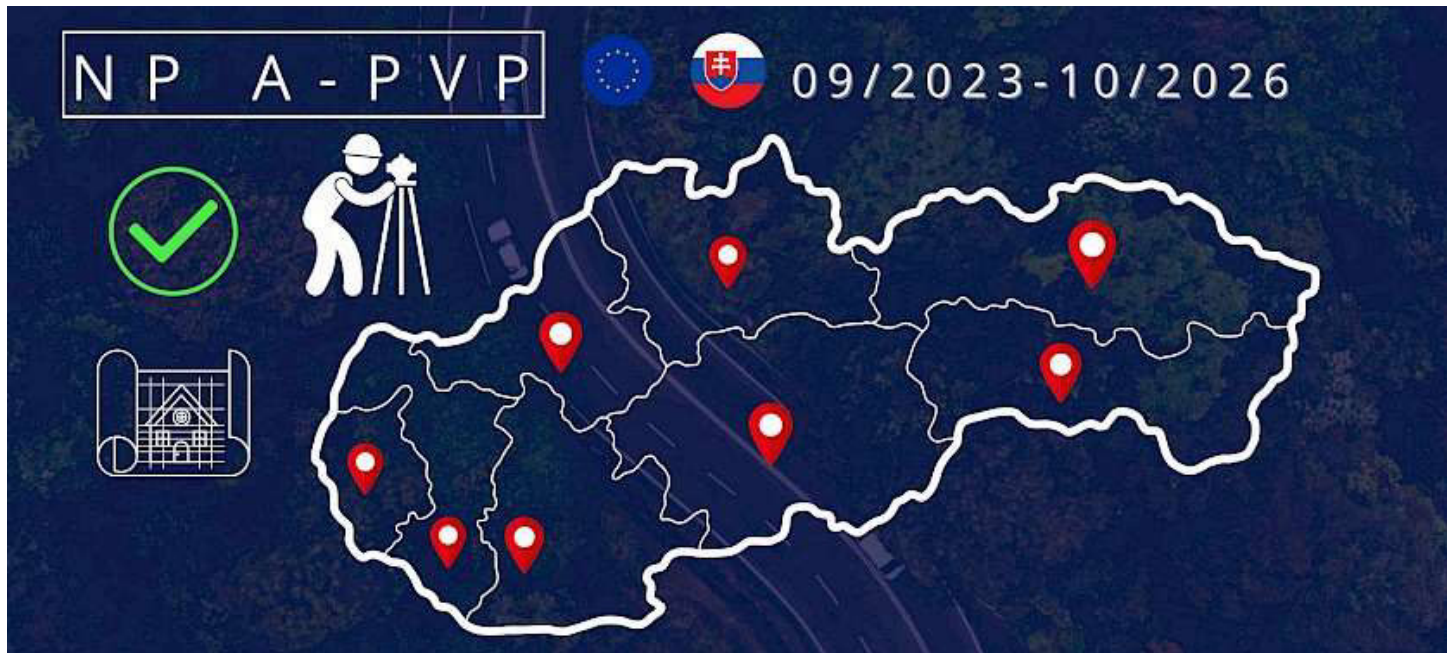
[Aktuality](#)



Informácie o národnom projekte

04.09.2023

Informácie o projekte a jeho prínos pre obec a jej obyvateľov



Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity (ÚSVRK) v súlade s Programom Slovensko, pripravil národný projekt **Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami**, ktorého cieľom je podpora procesov spojených s usporiadaním vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom v osídleniach v obciach s prítomnosťou MRK.

Trvanie projektu: 09/2023 - 10/2026

Celkový rozpočet: 20 330 528,82 €

Financovanie zo strany Európskej únie: 17 272 897,36 €

Cieľovým skupinám bude poskytovaná právna, konzultačná a mediačná podpora.

ITMS kód projektu: 401406DPU9

Miesto realizácie projektu: Celé územie Slovenskej republiky - Bratislavský samosprávny kraj, Trnavský, Nitriansky a Trenčiansky samosprávny kraj, Žilinský a Banskobystrický samosprávny kraj, Prešovský a Košický samosprávny kraj. Aktivity projektu budú cieleňé pre všetky obce z **Atlasu rómskych komnít 2019**.

Cieľové skupiny projektu:

- obyvatelia MRK;
- obyvatelia v sídlach s prítomnosťou MRK.

Vychádzajúc z vyššie zadefinovanej oprávnenej cieľovej skupiny, ako aj z cieľov projektu, sú aktivity projektu zamerané konkrétne na:

- obce s prítomnosťou MRK;
- obyvateľov v sídlach s prítomnosťou MRK.

Hlavná aktivita projektu:

Podpora usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK v menej rozvinutom regióne (ďalej len „**MRR**“) a vo viac rozvinutom regióne (ďalej len „**VRR**“).

Aktivity projektu:

Počas trvania projektu bude cieľovým skupinám projektu poskytovaná:

- **právnu podpora**, ktorá bude pozostávať najmä: z vyhotovenia kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv a iných potrebných právnych dokumentov pre účely vysporiadania pozemkov;
- **konzultačná a mediačná podpora**, ktorá bude pozostávať najmä: z metodologickej podpory pre obce pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov, priama konzultácia s obcou v teréne pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov (stretnutia s obecným zastupiteľstvom, vlastníkmi pozemkov, obyvateľmi obydli);
- **geodetická činnosť**, ktorá bude pozostávať najmä z analýzy vlastníckych vzťahov pod osídleniami, vyhotovenie geometrických plánov pri kúpnych a nájomných zmluvách, mapové podklady k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy;
- **koordináčna podpora**, ktorá bude spočívať najmä v koordinácii činností pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami, systematická práca s obyvateľmi obydli pri príprave na odkúpenie pozemkov, riešenie ad hoc problémov v obciach.

1. Opis projektu – cieľ, prečo vznikol a výsledok:

Cieľom projektu je podporiť procesov spojený s usporiadaním vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom v osídleniach v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit (ďalej len „MRK“), t. j. podpora procesu „vysporiadania pozemkov“, prostredníctvom:

- poskytovania metodologickej podpory obciam z Atlasu rómskych komunit 2019 a jeho aktualizácií (ďalej len „ARK 2019“) v tomto procese, vrátane metodologickej podpory obcí v prípade konaní, ktoré majú viesť k usporiadaniu územia za účelom investícií zameraných na podporu MRK,
- realizácie informačných, usmerňovacích, osvetových a mediačných činností smerom k obciam, obyvateľom MRK a vlastníkom pozemkov,
- podpory procesu „vysporiadania pozemkov“ postupom jednoduchých pozemkových úprav formou financovania personálnych kapacít dotknutých okresných úradov, pozemkový a lesný odbor.

Táto podpora je súčasťou komplexného prístupu riešenia sociálno-ekonomickej integrácie marginalizovaných rómskych komunít a má prispieť k usporiadaniu vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom v prospech obce a obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít. Usporiadaním vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom sa umožní komplexný rozvoj obce a osídlenia a vytvoria sa podmienky pre následné investície do infraštruktúry a bývania. Zároveň sa domácnostiam zlepšia alebo vytvoria predpoklady pre zlepšenie hygienických štandardov bývania.

Projekt reflektuje potrebu riešenia otázky vysporiadania pozemkov v obciach s prítomnosťou MRK na celonárodnej úrovni jednak komplexne vo vzťahu k obci, ako aj individuálne vo vzťahu k jednotlivcovi – obyvateľovi MRK.

Oprávnenými žiadateľom je Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity, ktorý bol určený ako prijímateľ národného projektu, ktorý bude poskytovať obciam asistenciu a usmerňovanie v procese vysporiadania pozemkov.

ÚSVRK v súčasnosti pripravuje aj dopytovo-orientovanú výzvu, kde budú žiadateľmi aj samotné obce, ktoré sa budú môcť uchádzať o podporu v tomto procese v prípadoch, kedy bude nevyhnutné riešiť otázku usporiadania vlastníckych vzťahov v osídlení komplexne – t. j. v celom osídlení.

2. Proces vysporiadania pozemkov v praxi :

Proces vysporiadania pozemkov bude prebiehať dvoma spôsobmi:

- A. Vysporiadanie pozemkov prostredníctvom geometrických plánov, na základe ktorých budú vyhotovené kúpne alebo nájomne zmluvy.
- B. Usporiadanie právnych vzťahov postupom jednoduchých pozemkových úprav.

Proces a postup vysporiadania pozemkov bude závisieť od toho, k akému výsledku dospeje analýza vlastníckych vzťahov v osídlení, ktorú pripraví geodet v rámci projektu.

ÚSVRK prostredníctvom svojich zamestnancov bude počas trvania projektu poskytovať bezplatne:

- právnu podporu, ktorá bude pozostávať najmä: z vyhotovenia kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv a iných potrebných právnych dokumentov pre účely vysporiadania pozemkov;
- konzultačnú a mediačnú podporu, ktorá bude pozostávať najmä: z metodologickej podpory pre obce pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov,
- priame konzultácie s obcou v teréne pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov (stretnutia s obecným zastupiteľstvom, vlastníckymi pozemkami, obyvateľmi obydlí);
- geodetickú činnosť, ktorá bude pozostávať najmä z analýzy vlastníckych vzťahov pod osídleniami, vyhotovenie geometrických plánov pri kúpnych a nájomných zmluvách, mapové podklady k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy; - koordinačnú podporu, ktorá bude spočívať najmä v koordinácii činností pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami,

- Pomáhame obci s prípravou geodetických podkladov a právnych dokumentov potrebných ku kúpe, alebo nájmu pozemku,
 - Zaobstaráme znalecký posudok na ocenenie hodnoty pozemku,
 - Pomáhame obci pripraviť podklady k prevodu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa,
 - Regionálny koordinátor pomáha zastrešovať všetky procesy a úkony, až do zápisu úkonu do katastra nehnuteľností.
-

Kontaktná osoba pre informačnú komunikáciu obcí k projektu:

Mgr. Vladimír Bokša, PhD.

vladimir.boksa@vlada.gov.sk

Tel .: +421 918 670 832

Splnomocnenec