

ZÁPISNICA

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 16.12.2024 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (vid'. príloha)

Starosta obce: Gejza Milko

Poslanci : PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Marek Szabó Dózsa, Gejza Milko, Róbert Vajda

Nepřítomní: Margita Kisfaludiová

Ďalší prítomní:

Zapisovateľka: Ing. Eleonóra Iván

Hostia:

Návrh programu:

- Otvorenie programu
 - Určenie zapisovateľa
 - Určenie overovateľov zápisnice
 - Schválenie programu zasadnutia
- VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – Povoľené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov prostriedkov
- Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
- Plán kultúrnych podujatí na rok 2025
- Výzva na predloženie žiadosti na poskytnutie dotácie na r. 2025
- Návrh rozpočtu obce na roky 2025-2027
- Inventúra majetku Obce Gemerská Hôrka k 30.11.2024
- Zmarené investície – List audítora zo dňa 22.10.2024
- Správa z rokovania s VVS, a.s. o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a ČOV
- Informácia o výsledku konzultácie advokáta ohľadom vymáhania dlžného nájomného v bytových domoch so súp. č. 420 a 426
- Usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK – Vykonanie jednoduchých pozemkových úprav
- Projektový zámer verejné osvetlenie – ponuka VSD a.s.
- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
- Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly nehnuteľného majetku obce Gemerská Hôrka, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
- Návrh VZN č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obec Gemerská Hôrka

17. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke na rok 2025
18. Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
19. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty
20. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta obce Gejza Milko, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu a) Určenie zapisovateľa

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóra Iván, zamestnankyňu Obecného úradu. Pani Ing. Eleonóra Iván poznamenáva, že zasadnutie bude nahrávané diktafónom, pre účely spísania zápisnice.

K bodu b) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol Mareka Szabó Dózsu a Gejzu Milka.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Peter Gubala,

OZ za overovateľov zápisnice určilo Mareka Szabó Dózsu a Gejzu Milka.

K bodu c) Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ a bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce 3 dni pred zasadnutím OZ. Nakoľko je na zasadnutí prítomná zástupkyňa VSD navrhuje aby bod č. 13 Projektový zámer verejného osvetlenia bol 2 rokovacím bodom v poradí a dáva o tom hlasovať.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Peter Gubala

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, starosta dal o pozmeňujúcom návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Pozmeňujúci návrh programu:

- 1.Otvorenie programu
 - a) Určenie zapisovateľa
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Schválenie programu zasadnutia

2. Projektový zámer verejné osvetlenie – ponuka VSD a.s.
3. VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov prostriedkov
5. Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
6. Plán kultúrnych podujatí na rok 2025
7. Výzva na predloženie žiadosti na poskytnutie dotácie na r. 2025
8. Návrh rozpočtu obce na roky 2025-2027
9. Inventúra majetku Obce Gemerská Hôrka k 30.11.2024
10. Zmarené investície – List audítora zo dňa 22.10.2024
11. Správa z rokovania s VVS, a.s. o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a ČOV
12. Informácia o výsledku konzultácie advokáta ohľadom vymáhania dlžného nájomného v bytových domoch so súp. č. 420 a 426
13. Usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK – Vykonanie jednoduchých pozemkových úprav
14. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025
15. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly nehnuteľného majetku obce Gemerská Hôrka, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
16. Návrh VZN č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obec Gemerská Hôrka
17. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke na rok 2025
18. Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
19. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty
20. Záver

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Peter Gubala

Starosta na základe výsledku skonštatoval, že program bol schválený.

Príchod Ing. Petra Gubalu o 16:05 hod, počet prítomných poslancov je 7.

K bodu 2: Projektový zámer verejné osvetlenie – ponuka VSD a.s.

Poslanci obdržali cenovú ponuku VSD a.s. o zámere rekonštrukcie osvetlenia (LED svietidlá PROLI spol. s.r.o. Zmluva za uzatvára na dobu určitú, tj 10 rokov/120 platieb. Celková navrhovaná mesačná platba je v sume 1 284 Eur.

Slova sa ujíma pani Kučeráková zástupkyňa spol. VSD. Informuje poslancov, že táto služba zahŕňa rekonštrukciu osvetlenia v celej obci, spotrebu elektrickej energie a bezodplatný servis a údržbu osvetľovacej sústavy počas viazanosti zmluvy. Zmluva sa uzatvára na 10 rokov a garantujú po tú dobu najnižšiu cenu za dodávku elektrickej energie. Ďalej dodáva, že v prípade akýchkoľvek problémov výmena svietidiel je vždy kus za kus a je zahrnutá v cene za mesačnú platbu. Konštatuje, že momentálne obec má faktúry za elektrinu v sume 1180 Eur a táto suma by sa navýšila na sumu 1280 Eur. Vyzýva poslancov k otázkam.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa argument o cene elektrickej energie neobstojí, pretože tá je ústredne regulovaná; po druhé sa pýta, aký typ svietidiel používajú. Ide o LED svietidlá (PROLI spol

s.r.o.) ktoré majú 3040 lumenov a 19 Wattov - odpovedá pani Kučeráková. Pán PhDr. Alexander Ambrus konštatuje, že síce budúcnosť je v LED svietidlách, ale tie sú bodové a preto osviecujú menšiu plochu ako súčasné svietidlá.

Pani Kučeráková naznačuje, že treba brať do úvahy aj fakt, že spoločnosť VSD je už niekoľko rokov na trhu a v prípade výberu iného dodávateľa na túto službu nie je 10 ročná garancia.

Pán Ing. Peter Gubala sa pýta kto zabezpečuje revízie? Revízie sú zahrnuté v cene služby – dodáva pani Kučeráková.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa obec na poskytnutie tejto služby musí vypísať verejné obstarávanie. Ďalej dodáva, že táto služba nie je naplánovaná v rozpočte obce za rok 2025. Pán Peter Iván sa domnieva, že mesačne ide len o navýšenie o cca 100 Eur, keďže spotreba za elektrickú energiu v rozpočte je obsiahnutá.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie Cenovú ponuku spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Košice (VSD, a.s.) zameranú na kompletnú rekonštrukciu verejného osvetlenia, prevádzku a údržbu systému, za navrhovanú cenu 154.080 EUR s DPH, ktorú obec v prípade zmluvy uzatvorenej na dobu určitú 10 rokov uhradí 120-mi fixnými platbami vo výške 1.284 EUR s DPH mesačne.
- Odkladá prejednanie uzavretia zmluvy so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice na neskoršie zasadnutie OZ

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 3: VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Pán starosta dáva na vedomie poslancom OZ, že návrh VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol uverejnený na webovom sídle obce aj a obecnej nástenke po dobu 15 dní a nedošlo k žiadnym pripomienkam.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- berie na vedomie skutočnosť, že k návrhu VZN č. 5/2024 neboli podané žiadne pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.
- Schvaľuje VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	6	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa,
Proti:	1	Róbert Vajda

Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 4: Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov prostriedkov

Pani účtovníčka predkladá poslancom OZ rozpočtové opatrenie č. 4/2024 o povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov prostriedkov. Konštatuje, že došlo k zvýšeniu príjmov v dôsledku poskytnutia dotácia od štátu v sume 9103 Eur a tieto výdavky zaúčtovala k bežným výdavkom.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie návrh účtovníčky obce, Angely Lenkeiovej na zmenu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 4/2024 - Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov prostriedkov.
- Berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce, Margity Kisfaludiovej k zmene rozpočtu Obce Gemerská Hôrka na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 4/2024.
- Schvaľuje zmenu programového rozpočtu Obce Gemerská Hôrka rozpočtovým opatrením č. 4/2024 - Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov prostriedkov, v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa,
Proti: 1 Róbert Vajda
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 5: Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu

Pani účtovníčka dodáva, že v rozpočtovom opatrení č. 5/2024 došlo k presunu rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy ani výdavky.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie návrh účtovníčky obce, Angely Lenkeiovej na zmenu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 5/2024 - - Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.
- Berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce, Margity Kisfaludiovej k zmene rozpočtu Obce Gemerská Hôrka na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 5/2024.
- Schvaľuje zmenu programového rozpočtu Obce Gemerská Hôrka rozpočtovým opatrením č. 5/2024 - Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa,
Proti: 1 Róbert Vajda
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 6: Plán kultúrnych podujatí na rok 2025

Pani Annamária Giczei, keďže sa nemohla zúčastniť zasadnutia zaslala stanovisko na základe akých kritérií postupovala pri zostavovaní rozpočtu a pri plánovaní kultúrnych podujatí na rok 2025. Brala do úvahy skúsenosti z predošlých rokov, nárast cien, rozšírenie plánu kultúrnych podujatí o 2 podujatia v podobe divadla a maškarného plesu pre deti a uspokojenie požiadaviek obyvateľov. Plánované náklady na kultúrne podujatie sú v celkovej sume 26 100 eur.

Pán PhDr. Alexander Ambrus pripomienkuje, že v návrhu rozpočtu sú celkové výdavky na kultúrne podujatia v celkovej sume 25 000 Eur. Podľa účtovníčky v porovnaní s minulým rokom tento rok sú zarátané aj tzv. ostatné výdavky (uvítanie dieťaťa, ples starostov, tombola, lečo party, športový deň) v sume 1 100 Eur.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie doručenie materiálu s názvom „Plán kultúrnych podujatí na rok 2025“, ktorý vypracovala pani Annamária Giczei.
- Schvaľuje Plán kultúrnych podujatí obce Gemerská Hôrka na rok 2025.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 5 Mgr. Dávid Balázs , Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 2 PhDr. Alexander Ambrus, Peter Iván
Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 7: Výzva na predloženie žiadosti na poskytnutie dotácie na r. 2025

Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje poslancov, že dňa 4.12.2024 bola zverejnená výzva na predloženie žiadosti na poskytnutie dotácie na rok 2025. Konštatuje, že zatiaľ obec eviduje 3 žiadosti. Termín na podávanie žiadosti je do konca roka 2024.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie informáciu PhDr. Alexandra Amrusa o zverejnení Výzvy na predloženie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 dňa 04.12.2024.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

K bodu 8: Návrh rozpočtu obce na roky 2025-2027

Pán starosta predkladá na rokovanie OZ návrh rozpočtu Obce Gemerská Hôrka na rok 2025. Návrh bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ a taktiež bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Gemerská Hôrka.

Pani Angela Lenkeiová poznamenáva, že keďže ešte nie je známa výška poskytnutých podielových daní a taktiež ani dotácia pre školy, návrh rozpočtu nie je presný. Pripomienkuje poslancom, že od januára materská škola bude dotovaná školstvom. Výška poskytnutého príspevku pre materskú školu bude v sume 113 000 Eur, čo nepokrýva ani náklady na mzdové výdavky zamestnancov, čiže obec to bude musieť vykompenzovať z vlastného rozpočtu. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa Iným možným riešením je prepustenie zamestnanca.

Pán Marek Szabó Dózsa navrhuje z dôvodu zlej finančnej situácie obce, aby neboli poskytnuté žiadne dotácie organizáciám, ďalej hovorí, že určite treba začať šetriť, kritizuje vysoké náklady za vykurovanie v požiarnej zbrojnici, vysoké výdavky za opravu ponorných čerpadiel a taktiež výšku vyplatených finančných prostriedkov na základe dohody o vykonaní práce (práca na obecnej splaškovej kanalizácii) v sume 10 000 Eur ročne. Poznamenáva, že v jednej pracovnej dobe sa nemôžu vykonávať dve rozličné pracovné činnosti. Prácu na dohodu má zamestnanec vykonávať po skončení prvej pracovnej doby. Dáva do návrhu, že od januára bude zabezpečovať opravu a výmenu ponorných čerpadiel spolu so starostom obce. Pán PhDr. Alexander Ambrus poznamenáva, že opravy čerpadiel v domácich čerpacích staniciach obec by nemala uhrádzať. Podľa jeho názoru je to povinnosť samotného užívateľa. Podľa Petra Ivána nesmieme zabúdať na to, že na ulici Tesná/Podhorská ide o ochranné pásmo vody.

Pán Róbert Vajda navrhuje, aby obec vynaložila väčšie úsilie na kontrolu dochádzky niektorých zamestnancov a keď sa nezdržiavajú na svojich pracoviskách, aby pouvažovala, či sú vôbec potrební. Má za to, aby denne spisovali vykonané pracovné činnosti.

Podľa predloženého stanoviska hlavná kontrolórka odporúča OZ schváliť Návrh programového rozpočtu obce Gemerská Hôrka na rok 2025 a zobrať na vedomie návrh viacročného programového rozpočtu obce Gemerská Hôrka na roky 2026 až 2027.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Schvaľuje Návrh Rozpočtu Obce Gemerská Hôrka, programový rozpočet a programy obce na rok 2025 na úrovni podpoložiek:

Druh	Príjmy návrh	Výdavky návrh	Prebytok/Schodok návrh
Bežný rozpočet	1 390 871 EUR	1 385 874 EUR	4 997 EUR
Kapitálový rozpočet	2 478 578 EUR	3 110 176 EUR	-631 598 EUR
Finančné operácie	686 614 EUR	44 580 EUR	642 034 EUR
Celkom	4 556 063 EUR	4 540 630 EUR	15 33 EUR

- Berie na vedomie Návrh Viacročného rozpočtu obce, programový rozpočet a programy obce na roky 2026 - 2027.
- Berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026 - 2027.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 2 PhDr. Alexander Ambrus, Gejza Milko
Proti: 2 Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Zdržal sa: 3 Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala
Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia neboli schválené.

K bodu 9: Inventúra majetku Obce Gemerská Hôrka k 30.11.2024

Pani účtovníčka Angela Lenkeiová informuje poslancov OZ, že čiastkové inventarizačné komisie vykonali inventúru hmotného a nehmotného majetku v obci vo všetkých zariadeniach – Obec, ZŠS, ZSM, Materská škola, Školská jedáleň, Kultúrny dom, Požiarna zbrojnica, Dom smútku. Čiastkové inventarizačné komisie (ČIK) vyhotovili a predložili návrhy na vyradenie nepotrebného a neupotrebovaného hmotného majetku a výsledky inventarizácie odovzdali do stanoveného termínu 30.11.2024 k ďalšiemu spracovaniu.

Návrh na vyradenie a likvidáciu majetku obce za rok 2024 v hodnote:

- Stroje, prístroje, zariadenie – 022:	3 481,45 Eur
- Drobný majetok – 028:	3 215,18 Eur
Spolu	6 696,63 Eur

Starosta navrhuje zriadiť vyradovaciu a likvidačnú komisiu v zložení: Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda, Ing. Eleonóra Iván.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie informáciu účtovníčky obce Angely Lenkeiovej o vykonaní riadnej periodickej inventúry majetku Obce Gemerská Hôrka k 31.10.2024. Podľa predloženej zápisnice zo dňa 02.12.2024, v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a na základe Príkazu Starostu obce Gemerská Hôrka č. 1/2024, čiastkové inventarizačné komisie (ČIK) v období od 01.11.2024 – 30.11.2024 fyzickou inventúrou hmotného a nehmotného majetku odsúhlasili stav majetku na základe inventúrnych súpisov, porovnali skutočné stavy so stavmi v operatívnej evidencii majetku. ČIK vyhotovili a predložili návrhy na vyradenie nepotrebného a neupotrebovaného hmotného majetku v hodnote 6.696,63 € a výsledky inventarizácie odovzdali do stanoveného termínu 30.11.2024 k ďalšiemu spracovaniu.
- Berie na vedomie návrhy na vyradenie a likvidáciu prebytočného a neupotrebitelného majetku obce predložené čiastkovými inventarizačnými komisiami v celkovej hodnote 6.696,63 €.
- Zriaďuje vyradovaciu a likvidačnú komisiu v tomto zložení: Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda a Eleonóra Iván

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 10: Zmarené investície – List audítora zo dňa 22.10.2024

Pani účtovníčka oboznamuje poslancov s listom audítora za dňa 22.10.2024 v ktorom uvádza, že na základe inventarizácie účtu 042 – Obstarávanie dlhodobého hmotného majetku obce eviduje na účte investície, pri ktorej nedôjde k jej dokončeniu. Na základe audítorskej správy takéto investície je nutné preúčtovať do nákladov.

Ide o tieto investície a faktúry:

- Projektová dokumentácia na zakrytie rigolu vo výške	800 Eur
- Projektová dokumentácia na zakrytie rigolu vo výške	800 Eur
- Geodetické práce/zakrytie rigolu vo výške	1 050 Eur
- Verejné obstarávanie – chodník 3005	960 Eur
- Projektová dokumentácia – zberný dvor	7 200 Eur
Spolu	10 810 Eur

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie List audítora: Ing. Andrea Lupták zo dňa 22.10.2024 a jeho prílohu obsahujúcu súhrn niektorých skutočností, ktoré audítorka zistila pri audite účtovnej závierky Obce Gemerská Hôrka za rok končiaci 31. decembra 2023.
- Schvaľuje návrh vyhotovený pani Angelou Lenkeiovou v nasledovnom znení: Obec Gemerská Hôrka eviduje na účte 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku investície, pri ktorej nedôjde k jej dokončeniu. Na základe audítorskej správy zo dňa 22.10.2024 také investície je nutné preúčtovať do nákladov.

Ide o tieto investície a faktúry:

- Projektová dokumentácia na zakrytie rigolu vo výške	800,00 €
- Projektová dokumentácia na zakrytie rigolu vo výške	800,00 €
- Geodetické práce/zakrytie rigolu vo výške	1.050,00 €
- Verejné obstarávanie - chodník 3005	960,00 €
- Projektová dokumentácia - zberný dvor	7.200,00 €
SPOLU	10 810,00 €

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 11: Správa z rokovania s VVS, a.s. o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a ČOV

Pán starosta informuje poslancov OZ, že sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami VVS a.s., závod Rožňava. Dodáva, že VVS a.s. zatiaľ odmieta prevziať správu kanalizácie a ČOV, a to z nasledovných dôvodov:

- Stavba nebola skolaudovaná
- Budova ČOV je v zlom technickom stave
- Čistenie OV je neefektívne (rozборы sú skreslené, nezodpovedajú skutočnosti)
- Evidencia producentov OV napojených na VK v obci je neúplná
- Obec s producentami OV napojenými na VK nemá uzavretú zmluvu o odvádzaní OV, na základe ktorej by vyberala stočné, výnimkou je závod Essity Slovakia

Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje poslancov OZ, že VVS a.s. vyslovila súhlas s výmenou vodovodného potrubia v Mlynskej ulici pred alebo počas jej rekonštrukcie.

Pán PhDr. Alexander Ambrus ďalej informuje poslancov, že sa ozvala firma VaK Servis s.r.o. ktorá sa zaoberá prevádzkovaním verejných kanalizácií, a prejavila záujem o prevádzkovanie VK a ČOV v našej obci. V najbližšej dobe sa uskutoční rokovanie so zástupcami menovanej spoločnosti.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- berie na vedomie Zápis z rokovania medzi zástupcami Obce Gemerská Hôrka a VVS a.s., závod Rožňava, uskutočnenom v Rožňave dňa 18.11.2024, ako aj ústnu informáciu, ktorú v zápise spomenutým veciam podáva PhDr. Alexander Ambrus.
- súhlasí s pokračovaním rokovaní so zástupcami VVS a.s., závod Rožňava, o zabezpečení prevádzkovania verejnej kanalizácie, vrátane ČOV, na území obce Gemerská Hôrka.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 12: Informácia o výsledku konzultácie advokáta ohľadom vymáhania dlžného nájomného v bytových domoch so súp. č. 420 a 426

Pán starosta oboznamuje poslancov OZ o výsledku konzultácie advokáta ohľadom vymáhania dlžného nájomného v bytových domoch so súp. č. 420 a 426. Advokát odporúča pred podpisom opakovaných nájomných zmlúv dať podpísať nájomcom dohodu o uznaní dlhu na nájomnom a službách za posledné 3 roky a uzavretí splátkého kalendára za účelom jeho uhradenia. V prípade porušenia splátkového kalendára, dlžník by stratil jeho výhody, musel by uhradiť zostatok dlhu v celosti, a v prípade jeho neuhradenia, obec by mohla vymáhať svoju pohľadávku súdnou cestou, teda i exekučne.

Pán PhDr. Alexander Ambrus zároveň dodáva, že advokát vyhotovil aj návrh nájomnej zmluvy na rok 2025.

Podľa názoru Róberta Vajdu obec by sa skôr mala zamyslieť nad tým, či je efektívne postavenie novej bytovky, keď ani v existujúcich bytovkách si nevie dať rady s dlžobami. Ďalej sa pýta ako obec postúpila v prepise vodného u nájomníkoch v bytovkách. Podľa starostu prepis nie je možný do úvahy by mohol prísť len kartový systém. Celkové náklady zavedenia kartového systému by obec vyšli v sume 3500 Eur.

Pán PhDr. Alexander Ambrus na základe odporúčania advokátov, s ktorými obec konzultovala, navrhuje, aby nájomníkom boli odpustené pohľadávky vzniknuté pred rokom 2022 za nájom a vodné a brali sa do úvahy len pohľadávky za posledné 3 roky. Poznamenáva, že v prípade ak by bola vymáhaná celá dlžná suma, nájomníci by si mohli vybaviť osobný bankrot. Podľa názoru Róberta Vajdu vždy sa treba zamyslieť nad tým, čo je pre obec výhodnejšie a taktiež aj nad tým, že odpustením dlhu obec robí rozdiely medzi tými, ktorí poctivo platili a medzi tými čo nie.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa pred podpisom nájomných zmlúv na rok 2025 je nutné dať podpísať nájomcom spomenutú dohodu o uznaní dlhu na nájomnom a službách. V prípade nepodpisania tejto dohody, je nutné pristúpiť k vysťahovaniu dotknutých užívateľov predmetného nájomného bytu. Pán PhDr. Alexander Ambrus zároveň upozorňuje, že v nájomnom je obsiahnutý aj príspevok nájomníkov do fondu prevádzky, údržby a opráv. Odporúča preto, aby obhliadkou bol skontrolovaný technicko-prevádzkový stav predmetných budov, vrátane bytov a ich zariadení. Pán Róbert Vajda zdôrazňuje, že

fond opráv neslúži na výmenu žiarovky, opravu tečúcej toalety v nájomných bytoch. Slúži na výmenu strechy, obnovu fasády... Vyzdvihuje fakt, že obec na postavenie nájomných bytov si zobrala úver, ktorý musí splácať po dobu 30 rokov a preto je prvoradé, aby nájomníci pristúpili k plateniu svojich dlhov.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- berie na vedomie informáciu starostu obce o výsledkoch konzultácie advokáta: JuDr. Františka Lukáča a Mgr. Benity Horňákovej, vo veci uhrádzania nájomného a vymáhania dlžného nájomného v bytových domoch so súp. č. 420 a 426, na porade uskutočnenej na Obecnom úrade v Gemerskej Hôrke dňa 02.12.2024.
- berie na vedomie Stanovisko advokátky Mgr. Benity Horňákovej zo dňa 05.12.2024 k uhrádzaniu nájomného v bytových domoch so súp. č. 420 a 426.
- schvaľuje v zmysle ustanovení § 19 ods. 4 a ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Hôrka, schválených Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Hôrke dňa 10.01.2024 uznesením číslo 3/14-2024, s účinnosťou od 15.01.2024, odpustenie pohľadávok obce voči dlžníkom v bytovom dome so súp. č. 420 a 426 sčasti vzniklej pred rokom 2022, ako aj trvalé upustenie od vymáhania predmetných pohľadávok v celkovej výške **8 568,12 EUR**, pretože zo všetkých okolností je zrejmé, že predmetné pohľadávky sú nevyžiteľné a/alebo ich vymáhanie je trvalo neefektívne.
- Schvaľuje uzavretie dohody o uznaní dlhu a uzavretí splátkového kalendára za účelom uhradenia pohľadávok obce voči dlžníkom v bytovom dome so súp. č. 420 a 426 vzniknutých v roku 2022, 2023 a 2024, nasledovne:

- Dom/byt	Nájomca	Dlh 2022–2024			Splácanie dlhu	
		Za nájomné	Za vodné	Celkom	Lehota (mesiac e)	Mesačn á splátka
420-1	Csuporiová Ružena	174,45 €	92,29 €	266,74 €	24	11,00 €
420-2	Lázoková Anna	116,30 €	11,27 €	127,57 €	24	5,00 €
420-3	Szamková Anita	58,15 €	97,64 €	155,79 €	24	6,00 €
420-4	Csuporiová Viera	1 453,77 €	483,71 €	1 937,48 €	36	53,00 €
420-5	Kóňová Blanka	1 628,40 €	445,02 €	2 073,42 €	36	57,00 €
420-6	Lalíková Hedviga	988,79 €	485,04 €	1 473,83 €	36	40,00 €
426-1	Csupori Vojtech	1 322,94 €	817,27 €	2 140,21 €	36	59,00 €
426-2	Csupori Adrian	1 763,76 €	199,09 €	1 962,85 €	36	54,00 €
426-3	Samková Terézia	441,00 €	80,18 €	521,18 €	24	21,00 €
426-4	Berky Ľudovít	98,00 €	590,84 €	688,84 €	24	28,00 €
426-5	Lázok Adrian	392,00 €	0,00 €	392,00 €	24	16,00 €
Spolu		8 437,56 €	3 302,35 €	11 739,91 €		

- Žiada starostu obce vyzvať vyššie uvedených dlžníkov v bytovom dome so súp. č. 420 a 426 na uzavretie dohody o uznaní dlhu a uzavretí splátkového kalendára, ako podmienky pre uzavretie zmluvy o nájme bytu v roku 2025.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 4 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa,
Proti: 0
Zdržal sa: 3 Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Róbert Vajda
Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 13: Usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK – Vykonanie jednoduchých pozemkových úprav

Pán PhDr. Alexander Ambrus vysvetľuje, že obec za pomoci Úradu vlády SR má možnosť usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v katastri obce. Vykonať to môže formou jednoduchých pozemkových úprav, výsledkom čoho dosiahneme také usporiadanie pozemkov, že parcely registra „E“ budú evidované ako pozemky registra „C“. Celý proces jednoduchých pozemkových úprav potrvá približne 2 roky. Poslancom OZ bola doručená farebná katastrálna mapa obce s vyznačením obvodu obce, začleneného do navrhovaného konania JPÚ, a parcel ktorých sa predmetné konanie týka.

Podľa Róberta Vajdu z tejto mapy nie je zrejmé, ktorých parcel sa to týka. Naznačuje, táto téma už bola prejednávaná poslancami OZ a poslanci určili parcely, ktorých sa to má týkať.

Pán Mgr. Dávid Balázs navrhuje z dôvodu mnohých nezodpovedaných otázok, aby na budúce zasadnutie bol prizvaný kompetentný na objasnenie tejto problematiky.

Pán Marek Szabó Dózsa odporúča tento bod preložiť na ďalšie zasadnutie OZ a taktiež žiada, aby poslancom bola zaslaná celá metodika usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie materiál s názvom „Usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK – Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav“, ktorý bol vypracovaný z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením MRK podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu.
- Odkladá rozhodnutie vo veci usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami MRK postupom jednoduchých pozemkových úprav na neskoršie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 14: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025

Pán starosta predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025, ktorý bol poslancom rozposlaný s pozvánkou na zasadnutie OZ.

Pán PhDr. Alexander Ambrus neodporúča OZ schváliť predložený plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025. Podľa jeho názoru návrh je nekonkrétny, nemá žiadnu vypovedaciu hodnotu.

Poslanci OZ, žiadajú kontrolórku zaradiť do Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025 vykonanie kontroly dohôd uzavretých obcou v r. 2024, a následne ho predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025 v znení vyhotovenom 29.11.2024 a predloženom 04.12.2024 Margitou Kisfaludiovou.
- Žiada Margitu Kisfaludiovú zaradiť do Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025 vykonanie kontroly dohôd uzavretých obcou v r. 2024, a následne ho predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 15: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly nehnuteľného majetku obce Gemerská Hôrka, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Pán starosta podáva správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly nehnuteľného majetku obce Gemerská Hôrka, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur. Z výsledku kontroly bolo zistené, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod nehnuteľného majetku obce Gemerská Hôrka ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly nehnuteľného majetku obce Gemerská Hôrka, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, datovanú 23.02.2024, podľa ktorej, cit.: „Kontrolou bolo zistené že v roku 2023 nebolo vykonané prevod nehnuteľného majetku Obce Gemerská Hôrka také, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.“

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

K bodu 16: Návrh VZN č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obec Gemerská Hôrka

Pán PhDr. Alexander Ambrus poznamenáva, že tento návrh predkladá pani hlavná kontrolórka z dôvodu aktualizácie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v časti o triedenom zbere šatstva a textílií. Objasňuje, že sa nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia zruší obdobné, staré VZN č.

1/2017, pričom je potrebné počítať s tým, že v prípade vybudovania Zberného dvora, obec bude musieť nové VZN prepracovať.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Schvaľuje Návrh VZN č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Gemerská Hôrka.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 17: Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke na rok 2025

Pán PhDr. Alexander Ambrus informuje poslancov OZ, že pripravil plán zasadnutí OZ na rok 2025.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke na rok 2025.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 18: Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

Pán starosta informuje poslancov OZ, že momentálne prebieha príprava verejného obstarávania na realizáciu stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“, na vypracovanie projektovej dokumentácie bytovky na Červenom kopci a projektovej dokumentácie pre stavbu ČOV. Dodáva, že dňa 28.11.2024 zasadala komisia územného plánovania, výstavby, ŽP s cieľom navrhnúť umiestnenie novej ČOV a nového bytového domu. Členovia územného plánovania, výstavby, ŽP navrhujú umiestniť novú ČOV v priestore budúceho Zberného dvora a vybudovanie nového bytového domu na Červenom kopci.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie informáciu starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch.
- Schvaľuje návrh Komisie bytovej, sociálnej a zdravotnej starostlivosti zo dňa 28.11.2024, v zmysle ktorého komisia odporúča určiť pozemok pre umiestnenie novej ČOV v priestore budúceho zberného dvora.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

Pán starosta ďalej dáva hlasovať o prijatí uznesení v nasledovnom znení:

- Schvaľuje návrh Komisie bytovej, sociálnej a zdravotnej starostlivosti zo dňa 28.11.2024, v zmysle ktorého komisia odporúča určiť pozemok pre výstavbu nového bytového domu v priestore zvanom na Červenom kopci.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 6 Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 1 PhDr. Alexander Ambrus

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 19: Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

a) Žiadosť Róberta Kissa

Pán Róbert Kiss žiada o umiestnenie o povolenie umiestnenia prenosnej plachtovej garáže na pozemku obce.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Súhlasí s umiestnením prenosnej plachtovej garáže na pozemku obce.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

b) Žiadosť Csilly Vajda o rekonštrukciu nájomného bytu

Pán starosta informuje poslancov, že Csilla Vajda žiada o rekonštrukciu nájomného bytu – výmenu laminátovej podlahy, kuchynskej linky, nakoľko v kuchyni a v obývačke je laminátová podlaha poškodená. Náklady bude znášať sama na vlastné náklady.

Podľa názoru Róberta Vajdu ide o majetok vo vlastníctve obce. PhDr. Alexander Ambrus naznačuje, že podľa zmluvy o nájmu bytu nájomca takúto „rekonštrukciu“ nemôže uskutočniť.

Pán Ing. Peter Gubala konštatuje, že ak je byt v zničenom stave, treba byt skontrolovať a v prípade nejakého poškodenia treba nájomcovi výšku sumy opravy stiahnuť z kaucie. Podľa názoru Róberta

Vajdu poškodenú podlahu je možné reklamovať u zhotoviteľa bytového domu. Pán starosta poukazuje na nízku kvalitu položených laminátových podláh v bytovom dome.

Marek Szabó Dózsa navrhuje, aby k novej nájomnej zmluve bol vyhotovený dodatok o ponechaní novej kuchynskej linky v prípade vystahovania.

Keďže poslanci nemali ďalšie pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Súhlasí so žiadosťou Csilly Vajda zameranú na výmenu laminátovej podlahy a kuchynskej linky, realizovanú na vlastné náklady, v nájomnom byte č. 1 bytového domu č. 453, s tým, že sa k nájomnej zmluve vyhotoví dodatok o ponechaní kuchynskej linky v prípade vystahovania.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

c) Umiestnenie dopravného zrkadla pred dom so súpisným číslom 19

Pán Peter Iván žiada o umiestnenie dopravného zrkadla pre dom so súpisným číslom 19. Vysvetľuje že ten úsek je neprehľadný jednak pre vodičov aj pre chodcov prechádzajúci cez priechod pred domom, nakoľko vodiči nedodržiavajú 30 km rýchlosť.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie žiadosť Petra Ivána o umiestnenie dopravného zrkadla pred dom so súpisným číslom 19.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

d) Výskyt hlodavcov na pôjde 11 bytovej jednotky

Pán Mgr. Dávid Balázs informuje starostu obce, že dostal podnet od nájomníkov bytu v bytovom dome č. 453 o výskyte hlodavcov na pôjde domu, a žiadajú o vyriešenie problému.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie informáciu Mgr. Dávída Balázsa o výskyte hlodavcov na pôjde bytového domu č. 453.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

K bodu 20: Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 16.12.2024

Zapísala :

Ing. Eleonóra Iván

.....

Gejza Milko
starosta obce

Overovatelia:

Marek Szabó Dózsa

Gejza Milko