

ZÁPISNICA

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 11.11.2024 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)

Starosta obce: Gejza Milko

Poslanci : PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Marek Szabó Dózsa, Gejza Milko, Róbert Vajda

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Margita Kisfaludiová

Zapisovateľka: Ing. Eleonóra Iván

Hostia: Ján Szabó

Návrh programu:

1. Otvorenie programu
 - a) Určenie zapisovateľa
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
 - c) Schválenie programu zasadnutia
2. Informácia o plnení rozpočtu obce za r. 3.Q.2024
3. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2024
4. Pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome so súp. č. 453
5. Informácia o uhrádzaní nájomného v bytových domoch so súp. č. 420 a 426
6. Informácia o pohľadávkach obce v oblasti uhrádzania miestnych daní a poplatkov
7. VZN č. 5/2024 o určení názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce
8. Žiadosť SVLP v Gemerskej Hôrke o prerokovanie VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh VZN č. xx/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Návrh na navýšenie existujúceho municipálneho úveru o sumu 50 000,-Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s.
11. Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
12. Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty
13. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta obce Gejza Milko, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu a) Určenie zapisovateľa

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóra Iván, zamestnankyňu Obecného úradu. Pani Ing. Eleonóra Iván poznamenáva, že zasadnutie bude nahrávané diktafónom, pre účely spísania zápisnice.

K bodu b) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Dávida Balázsa a Mareka Szabó Dózsu.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

OZ za overovateľov zápisnice určilo Mgr. Dávida Balázsa a Mareka Szabó Dózsu.

K bodu c) Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ a bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce 3 dni pred zasadnutím OZ.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, starosta dal o návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta na základe výsledku skonštatoval, že program bol schválený.

K bodu 2: Informácia o plnení rozpočtu obce za r. 3.Q.2024

Plnenie rozpočtu obce za r. 3.Q. 2024 poslanci obdržali spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Starosta žiada poslancov k pripomienkam.

Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, poslanci berú informáciu o plnení rozpočtu obce za 3.Q.2024 na vedomie.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3: Schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2024

Poslanci OZ obdržali zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024. Pán starosta žiada poslancov k pripomienkam.

Pán Marek Szabó Dózsa sa informuje o dôvode presunu finančných prostriedkov. Podľa starostu k presunu došlo z dôvodu nerealizácie rekonštrukcie ubytovne a polyfunkčnej budovy.

Pani kontrolórka predkladá svoje odborné stanovisko. Dodáva, že celkové príjmy a výdavky sa nemenia.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení nasledovne:

- Berie na vedomie návrh účtovníčky obce, Angely Lenkeiovej na zmenu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024 - Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.
- Berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce, Margity Kisfaludiovej k zmene rozpočtu Obce Gemerská Hôrka na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024.
- Schvaľuje zmenu programového rozpočtu Obce Gemerská Hôrka rozpočtovým opatrením č. 3/2024 - Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Pán starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 4: Pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome so súp. č. 420 a 426

Pán starosta konštatuje, že zasadla komisia bytovej, sociálnej a zdravotnej starostlivosti za účelom prešetrenia a vyhodnotenia žiadostí podaných o pridelenie obecného nájomného bytu. Z podaných žiadostí komisia vybrala 3 uchádzačov na schválenie, a to nasledovne: 1. Adriana Csuporiová 2.Katarína Szabóová Dózsová 3.Csilla Vajda.

Pán Róbert Vajda konštatuje, že mnoho uchádzačov o nájomný byt nemalo zamestnanie alebo ich príjem presahoval stanovenú výšku mzdy obsiahnutú vo VZN.

Poslanci sa dohodli o tajnom hlasovaní.

Pán starosta na základe výsledku hlasovania skonštatoval, že 6 poslancov hlasovalo za Csillu Vajdu a 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie dotazy, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia nasledovne:

- Berie na vedomie informáciu Gejza Milku ml. o zasadnutí Komisie bytovej, sociálnej a zdravotnej starostlivosti dňa 21.10.2024, za účelom prešetrenia a vyhodnotenia žiadostí podaných o pridelenie obecného nájomného bytu. Zároveň berie na vedomie výber uchádzačov, ktorých žiadosti komisia odporúča na schválenie, a to nasledovne: 1. Adriana Csuporiová, 2. Csilla Vajda, 3. Katarína Szabó Dózsa.

- Schvaľuje pridelenie voľného nájomného bytu č. 1 v bytovom dome so súp. č. 453, nachádzajúceho sa v obci Gemerská Hôrka, uchádzačovi: Csilla Vajda, na dobu určitú: od 01.01.2025 do 31.12.2025, za podmienok dohodnutých v zmluve o nájme bytu.
- Źiada starostu obce vyhotoviť a uzavrieť zmluvu o nájme bytu č. 1 v bytovom dome so súp. č. 453, nachádzajúceho sa v obci Gemerská Hôrka, s uchádzačom : Csilla Vajda, na dobu určitú: od 01.01.2025 do 31.12.2025, za predpokladu, že uchádzač pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradí finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 6 Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 1 PhDr. Alexander Ambrus

Neprítomní: 0

Pán starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 5: Informácia o uhrádzaní nájomného v bytových domoch so súp. č. 420 a 426

Pán starosta informuje poslancov OZ, že dlžníkom bola zaslaná výzva na zaplatenie dlhu za nájom bytu a vodného. Pani Ing. Eleonóra Iván sa pýta, aké kroky má podniknúť obec ak nedôjde do konca novembra k uhradeniu nájomného alebo k uzatvoreniu splátkového kalendára? Podľa Mareka Szabó Dozsu v takomto prípade im treba zasláť list o výpovedaní nájomnej zmluvy a požiadať ich o vysťahovanie. Pán PhDr. Alexandra Ambrusa hovorí, že podľa Občianskeho zákonníka sa majetkové práva, teda i tieto, premlčujú po 3 rokoch, čoho sa dlžníci môžu domáhať. Pani Margita Kisfaludiová, hlavná kontrolórka obce, predkladá svoje stanovisko k predmetnej veci. Konštatuje, že podľa Občianskeho zákonníka sa tieto pohľadávky nepremlčia, pokiaľ im bola zaslaná výzva o úhradu nájomného. Nepremlčí sa z toho dôvodu, že ide o majetok obce. Dlžníci majú možnosť splatiť pohľadávku o uzavretie dohody o uznaní a splatení dlhu a požiadať o uzavretie splátkového kalendára. Pokiaľ sa tak nestane, dlžníkov treba podať na súd a dlžobu vymáhať exekútorom.

Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta, na čo všetko sa môže použiť fond opravy v týchto bytovkách. Podľa kontrolórky z fondu opravy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, priestorov.

PhDr. Alexander Ambrus navrhuje uskutočniť konzultáciu s advokátom za účelom prediskutovania možností aké ponúka zákon a možného postupu obce v danej veci.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie dotazy, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia nasledovne:

- Berie na vedomie informáciu Angely Lenkeiovej, účtovníčky obce, o uhrádzaní nájomného v bytových domoch so súp. č. 420 a 426.
- Berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce, Margity Kisfaludiovej, vo veci vymáhania pohľadávok voči neplatiťom nájomného za nájom bytu.
- Źiada starostu obce uskutočniť konzultáciu s advokátom, za účelom prediskutovania možností aké ponúka zákon a možného postupu obce v danej veci.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Pán starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 6: Informácia o pohľadávkach obce v oblasti uhrádzania miestnych daní a poplatkov

Poslanci OZ obdržali informáciu o pohľadávkach obce v oblasti uhrádzania miestnych daní a poplatkov od roku 2017. Pani kontrolórka vyjadruje spokojnosť s vyzbieranými daňami. Konštatuje, že ročné pohľadávky obce za miestne dane a poplatky sú v sume cca 2000 Eur.

Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, poslanci berú informáciu o pohľadávkach obce v oblasti uhrádzania miestnych daní a poplatkov na vedomie.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	7	PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 7: VZN č. 5/2024 o určení názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce

Pán PhDr. Alexander Ambrus podáva informáciu posúdení pripomienok podaných obyvateľmi obce k predmetnému návrhu VZN. Názvoslovná komisia neodporúča prijať VZN č. 5/2024 dôvodu nedostatočného zisťovania názoru obyvateľov obce o navrhnutom názve ulice, v ktorej bývajú. Členovia komisie riešenie danej otázky vidia v realizovaní ankety medzi obyvateľmi obce.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa OZ má teraz 2 možnosti:

1. stiahne VZN č. 5/2024 alebo
2. schváli VZN č.5/2024 s pripomienkami od obyvateľov obce (zmena názvu ulice Ivánska na ulicu Bohuňovská, zmena názvu ulice Malohontská na Cezpoľnú ulicu a zmena ulice Podhorská na Tesná ulica).

Pán Róbert Vajda dodáva, že dostal veľa podnetov od obyvateľov obce z dôvodu nedostatočného informovania verejnosti.

Pán Ján Szabó z radu obecnstva navrhuje, aby obyvratelia boli informovaní o povinnostiach v súvislosti so zavedením ulíc.

Pán Mgr. Dávid Balázs navrhuje rozposlať ankety obyvateľom obce. Pán PhDr. Alexander Ambrus si myslí, že väčšina rozposlaných ankét sa nevráti. Tento názor zdieľa aj Marek Szabó Dózsa. Pán Róbert Vajda navrhuje rozposlať obyvateľom navrhované názvy ulíc s tým, aby každý jeden občan mohol vyjadriť svoj názor. Podľa Petra Ivána ten, kto už pripomienkovať chcel, ten už pripomienkoval.

Pán PhDr. Alexander Ambrus dodáva, že Ján Hlavcsek navrhol počkať 2-3 mesiace so schválením tohto VZN a nech je vo VZN obsiahnuté aj prečíslovanie súpisných čísel.

Podľa Róberta Vajdu je nutné zistiť podrobnosti, konkrétne termíny do kedy má povinnosť občan prepísať osobné doklady, a s akými náležitosťami musí počítať.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie dotazy, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení nasledovne:

- berie na vedomie informáciu PhDr. Alexandra Ambrusa o rozhodnutí Názvoslovnej komisie, prijatom na zasadnutí konanom 18.11.2024, v zmysle ktorého Názvoslovná komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v obci Gemerská Hôrka schváliť Prílohu č. 1 návrhu VZN č. 2024/5, z dôvodu nedostatočného zisťovania názoru obyvateľov obce o navrhnutom názve ulice, v ktorej bývajú. Členovia komisie riešenie danej otázky vidia v realizovaní ankety medzi obyvateľmi obce.

- Sťahuje VZN č. 5/2024 o určení názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Gemerská Hôrka.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 6 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 1 Marek Szabó Dózsa
Neprítomní: 0

Pán starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 8: Žiadosť SVLP v Gemerskej Hôrke o prerokovanie VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Pán starosta oboznamuje poslancov OZ so žiadosťou Jána Szabóa predsedu Spoločenstva vlastníkov lesných pozemkov, v ktorej žiada prerokovať VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Svoju žiadosť odôvodňujú nesúlalom hodnoty lesného pozemku 0,0899 Eur/m², keďže roky predtým bola táto hodnota 0,0089 Eur/m².

Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta pána Jána Szabóa, či dostal odpoveď v tejto veci od okresného prokurátora? Dodáva, obec doposiaľ neobdržala žiadne stanovisko. Podľa Jána Szabóa na VZN za rok 2022 sa nemožno odvolať z dôvodu zrušenia VZN poslancami OZ. A VZN za rok 2023 poslanci OZ odhlasovali. Podľa názoru PhDr. Alexandra Ambrus žiadosť SVLP je nesprávne odôvodnená, nie je opodstatnená.

Pán Peter Iván konštatuje, že problém bol v tom, že OZ navýšilo hodnoty lesných pozemkov 10 násobne. Podľa kontrolórky zákon toto navýšenie povoľuje. Pokiaľ s tým niekto nesúhlasí, môže požiadať o bonitáž lesných pozemkov. Pán Szabó Ján dodáva, že je to nerentabilné, keďže bonitáž na 1 parcelu (cca 3 ha) vychádza na sumu 700-800 Eur.

Podľa názoru Mareka Szabó Dózsu s predošlými rokmi sa už nič nedá robiť. OZ teraz bude rokovať o novom VZN o miestnych daniach a poplatkoch, teda môžeme k tejto problematike opäť vrátiť.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie dotazy, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení nasledovne:

- Berie na vedomie žiadosť Spoločenstva vlastníkov lesných pozemkov v Gemerskej Hôrke zo dňa 21.10.2024, ktorou menované pozemkové spoločenstvo žiada Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Hôrke „o prerokovanie VZN č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne: „Našu žiadosť odôvodňujeme s nesúlalom s hodnotou lesného pozemku 0,0899 €/m², keďže roky predtým bola táto hodnota 0,0089 €/m².“

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

K bodu 9: Návrh VZN č. xx/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN č. xx/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol poslancom rozposlaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ.

Pán PhDr. Alexander Ambrus konštatuje, že obec už 15 rokov zaostáva za ostatnými obcami, nezvyšovala miestne dane niekoľko rokov.

Pán Marek Szabó Dózsa navrhuje zvýšiť ročnú sadzbu dane za priemyselné stavby a poplatok za TKO na sumu 28 Eur – 30 Eur. Podľa neho je nutné zvýšiť poplatok za TKO z dôvodu zvyšovania cien za odvoz odpadu o 30 % na budúci rok.

Podľa hlavnej kontrolórky, pokiaľ každý jeden občan zaplatí poplatok za TKO, pre obec to predstavuje sumu 19 351 Eur. Do konca septembra obec vyzbierala poplatok z TKO vo výške 12 982 Eur. Za odvoz odpadu do konca septembra obec mala výdavky v sume 28 768 Eur, do konca roka by tieto výdavky mali byť v sume 38 357 Eur. To znamená, že obec je v značnom mínuse. Podľa jej výpočtov obec by mala zvýšiť poplatok za TKO na sumu 32 Eur.

Pán PhDr. Alexander Ambrus konštatuje, že príjmy z miestnych daní a poplatkov sú pre obec dôležitým finančným zdrojom, o výške ktorého rozhoduje jedine obec.

Pán Peter Iván dodáva, že obec by mala pouvažovať o zavedenie nálepiek na smetné nádoby u tých občanov, ktorí majú vyplatené dane za TKO.

Pani Ing. Eleonóra Iván avizuje, že od roku 2025 bude firma účtovať poplatok za TKO na základe počtu vysypaných smetných nádob.

Pán Róbert Vajda nie je za to, aby sa zvyšovali dane dovedy pokým, obec nepodnikne kroky voči neplatičom. Navrhuje, aby od januára boli občania upozornení na to, že ak nezaplatia dane, dlžoba bude vymáhaná exekútorom.

Pán Peter Iván nesúhlasí s týmto rapidným zvyšovaním miestnych daní. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa obec nemá inú možnosť, ibaže zabezpečí financovanie svojich výdavkov úverom. Pán Marek Szabó Dózsa dodáva, že obec nemožno priviesť do krachu a nemožno ju ani viac zadlžiť. Podľa neho obec dostáva o 25 % menej podielových daní, budú sa zvyšovať ceny za plyn, elektriku.

Pán starosta dáva slovo Jánovi Szabóovi, aby sa vyjadril, akú výšku dane si predstavuje za lesné pozemky. Pán Szabó Ján navrhuje, aby hodnota pozemku v eurách/m² bola v sume 0,00899 a ročná sadzba dane 3 %. Podľa zákona maximálna ročná sadzba dane nemôže byť vyššia ako 2,5 %, pretože sa základná sadzba dane 0,25% navýšiť môže maximálne 10 násobne – poznamenáva PhDr. Alexander Ambrus. Pán Ján Szabó vysvetľuje, že hospodársky plán na výrub drevín na niektorých parcelách nepokrýva výšku dane určenej vo VZN a tým pádom sú pre spoločenstvo likvidačné.

Na základe rôznych výpočtov poniektorí poslanci OZ navrhli určiť hodnotu lesných pozemkov a rybníkov vo výške 0,0399 €/m², namiesto pôvodne stanovenej výšky 0,0899 €/m², a ročnú sadzbu dane ponechať vo výške 2,5%.

Pani kontrolórka avizuje, že od januára je obec povinná zbierať aj textil, preto je nutné to zapracovať do tejto VZN.

Poslanci OZ sa dohodli na nasledujúcich zmenách v návrhu VZN č. 5/2024

§ 5 (4) hodnoty pozemkov

- d) Lesné pozemky, rybníky 0,0399

§ 6 Ročná sadzba dane

- b) záhrady na 0,50 %
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem aa) 0,50 %
- e) stavebné pozemky 0,50 %

§ 12 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- Vypúšťa sa celý v znení „Odsek (3) zníženie dane so stavieb a dane z bytov
 - a) 50% na stavby a byty vo vlastníctve občanov – držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným poistením, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 50 % na garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným poistením, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu“

§ 28 Ročná sadzba poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- a) fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt na **0,0821 €** za osobu a kalendárny deň, t.j. **30,00 €** za osobu a rok.
- b) fyzickú osobu, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha, na **0,0821 €** za osobu a kalendárny deň, t.j. **30,00 €** za osobu a rok.
- c) fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania, na poskytovanie reštauračných, kaviarenských a iných pohostinských služieb alebo na iný účel ako na podnikanie je súčin sadzby poplatku **0,0821 €** za kalendárny deň a priemerný počet zamestnancov, resp. počet miest za predchádzajúci kalendárny rok, vynásobený koeficientom 1, t.j. **30,00 €** za zamestnanca alebo za miesto a rok.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie dotazy, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení nasledovne:

- Schvaľuje návrh VZN č. 5/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, upravený podľa pozmeňovacích návrhov prednesených na zasadnutí.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	4	Mgr. Dávid Balázs, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti:	1	Róbert Vajda
Zdržal sa:	2	PhDr. Alexander Ambrus, Peter Iván
Neprítomní:	0	

Pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 10: Návrh na navýšenie existujúceho municipálneho úveru o sumu 50 000,-Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s.

Pán Marek Szabó Dózsa sa informuje ako stojí obec s nevyplatenými faktúrami. Niektoré faktúry boli uhradené – hovorí pán starosta. Obec eviduje ešte zopár neuhradených faktúr, ktoré by bolo dobré uhradiť do konca roka.

Pán Marek Szabó Dózsa uvažuje nad tým, či by nebolo výhodnejšie namiesto kontokorentného úveru prijať iný typ úveru.

Pani Angela Lenkeivá podáva formou telefonického rozhovoru prehľad o momentálnej finančnej situácii obce. Hovorí, že pokiaľ obec vyrovná do konca mesiaca kontokorentný úver, tak úroky nie sú vysoké. Pokiaľ nie, úroky sú vyššie cca 100 Eur ak sa použije polovica úveru a nevráti sa do konca mesiaca.

Pán starosta dodáva, že tieto neuhradené faktúry sa týkajú projektov, ktoré budú obci refundované v roku 2025 ale žiaľ obec ich teraz musí dopredu uhradiť.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie dotazy, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení nasledovne:

- Schvaľuje prijatie Municípálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške **100 000,00 EUR** (navýšenie existujúceho úveru o sumu 50 000,- EUR) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- Obecné zastupiteľstvo zároveň **schvaľuje**, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda
Neprítomní:	0	

Pán starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 11: Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

Pán starosta informuje poslancov o stave prebiehajúcich projektov.

Rekonštrukcia miestnych komunikácií

- je vydaný súhlas s ohlásenými stavebnými úpravami
- je schválená žiadosť o poskytnutie NFP vo výške 1 034 663,50 Eur
- čaká sa na uzatvorenie zmluvy

Nájomný byt na Červenom kopci

- ide o 12 bytov
- je schválená žiadosť o NFP na obstaranie projektovej dokumentácie vo výške 126 313,50 Eur
- čaká sa na uzatvorenie zmluvy
- je potrebné určiť, kde bude umiestnená stavba: buď na Červenom kopci alebo na svahu pod cintorínom

Zberný dvor

- podaná žiadosť o NFP vo výške 465 073,36 Eur
- je vydané stavebné povolenie – čaká sa na právoplatnosť

Nová ČOV – vyhotovenie projektovej dokumentácie

- je schválená žiadosť o NFP na obstaranie projektovej dokumentácie vo výške 124 847,60 Eur
- čaká sa na uzatvorenie zmluvy
- je nutné taktiež určiť, kde bude umiestnená stavba.

Poslanci uvažujú nad umiestnením novej ČOV. Prvá možnosť je umiestniť za železničné priecestie pri Mlynskom potoku a druhá možnosť je k Zbernému dvoru. Pán Róbert Vajda sa pýta, či obec vlastní pozemky pri Mlynskom potoku. Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa obec nevlastní tam pozemky, vyhladený pozemok možno má 16 vlastníkov.

Poslanci sa zhodli na potrebe zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia za účelom zaujatia stanoviska vo veci určenia miesta pre výstavbu nového bytového domu a novej ČOV.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie dotazy, pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesení nasledovne:

- berie na vedomie informáciu starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch.
- žiada Komisiu územného plánovania, výstavby a životného prostredia o zaujatie stanoviska vo veci určenia miesta pre výstavbu nového bytového domu a novej ČOV.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 4 PhDr. Alexander Ambrus, , Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti: 0
Zdržal sa: 3 Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda
Neprítomní: 0

Pán starosta skonštatoval, že uznesenia boli schválené.

K bodu 12: Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

Pán starosta informuje OZ, že obyvatelia podávajú sťažnosti na znečistenie ovzdušia spaľovaním odpadu. Dodáva, že jediným riešením v tomto smere je vybudovanie Zberného dvora.

Pán Marek Szabó Dózsa upozorňuje na neporiadok na multifunkčnom ihrisku, nekontrolované užívanie ihriska, osvetlenie celú noc zapnuté, poškodený plot. Pán Peter Iván navrhuje vypnúť osvetlenie na multifunkčnom ihrisku.

OZ berie na vedomie vyššie uvedené podnety.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 7 PhDr. Alexander Ambrus, Mgr. Dávid Balázs , Peter Iván, Ing. Peter Gubala,
Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa, Róbert Vajda
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

K bodu 9: Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 11.11.2024

Zapísala :

Ing. Eleonóra Iván

.....

Gejza Milko
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Dávid Balázs

Marek Szabó Dózsa