

OBEC GEMERSKÁ HÔRKA

049 12 Gemerská Hôrka

Číslo: OcÚGH 220/2024-2

V Gemerskej Hôrke, dňa 03.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO:00328219**, podala dňa 20.03.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad v Gemerskej Hôrke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka – Spevnené plochy a komunikácie (SO08,SO09)“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce na pozemku parc. č. KN-C 860/7, 864/13.

Obec Gemerská Hôrka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie) podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, posúdil predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a §16 cestného zákona a rozhodol takto:

Stavba „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka – Spevnené plochy a komunikácie (SO08,SO09)“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce na pozemku parc. č. KN-C 860/7, 864/13 (zastavaná plocha a nádvoría) sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona

povoľuje.

Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie pre povolenie stavby - stavebný objekt SO08 a SO09, ktorú vypracoval Ing. Dalimír LIPTÁK, Lomnická 9, 040 01 Košice – Sever. Predmetom stavebného povolenia sú stavebné objekty:

SO 08 Chodník kontajnerovisko - 96,30 m²

SO 09 Spevnené plochy a komunikácie - 553,20 m²

Stavebné objekty SO 08 a SO 09 - spevnené dopravné plochy sa budú realizovať v rámci hlavnej stavby „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka“, na pozemku vo vlastníctve Obce Gemerská Hôrka (podľa listu vlastníctva č.678), v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Plešivec pod č. D 2024/45-2 zo dňa 16.02.2024.

Jedná sa o projekt dopravného napojenia bytového domu na pozemku v obci Gemerská Hôrka na miestnu komunikáciu. Jestvujúca cesta je s asfaltovým povrchom. Príjazd k bytovému domu sa navrhuje vybudovaním príjazdovej komunikácie s parkoviskami napájajúcej existujúcu komunikáciu. Parkovisko sa navrhuje s počtom parkovacích miest 27, z toho 2 miesta pre imobilných.

Parkovisko sa uvažuje s kolmým radením vozidiel a komunikáciou so šírkou 6,0 m. Vedľa navrhovaného parkoviska je vymedzený priestor pre kontajnery. Komunikácia parkoviska bude na jestvujúcu miestnu komunikáciu napojená bez výškových rozdielov.

Odvodnenie parkoviska bude riešené pomocou vynechaných škár medzi obrubníkmi a pomocou priečných a pozdĺžnych spádov do príahľého terénu. Komunikácie pešie - navrhuje sa chodník šírky 1,50m pozdĺž parkovacích plôch s napojením na vstup do bytových domov.

Konštrukčná skladba betónovej vozovky pre automobily „A“ : cca 221,90m²

- jednovrstvový cementobetón, CB III, C30/37, XF4, D _{max} 32	20cm	STN 73 6123:2010-09
- asfaltová lepenka A400/H	L	
- infiltračný asfaltový postrek	PI, B 0,70kg/m ²	STN 73 6129:2009-12
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C5/6 22	15cm STN 73 6124-1
- štrkodrava frakcie 0-63mm	ŠD	20cm STN EN 13242+A1
- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)		

SPOLU : 55cm

Konštrukčná skladba dláždenej vozovky parkovacích státí „B“ : cca 331,30m²

(E50 – 296,30m² + BLOXX – 35,00m²)

- tvárnica ECORASTER E50 resp. BLOXX	5cm	STN 73 6131-1
výplň otvorov štrk frakcie 8/11mm 0,05m ³ /m ²		
- štrkodrava frakcie 4-8mm	ŠD	3cm STN EN 13242+A1
- štrkodrava frakcie 0-32mm	ŠD	10cm STN EN 13242+A1
- štrkodrava frakcie 0-63mm	ŠD	20cm STN EN 13242+A1
- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)		

SPOLU : 38cm

Konštrukčná skladba dláždenej vozovky pre peších „C“ : cca 96,30m² (z toho dlažba pre nevidomých cca 2,80m²)

- zámková dlažba	DL I	6cm STN 73 6131-1
(resp. adekvátna náhrada spĺňajúca potrebné parametre)		
- lôžko zo štrkodry frakcie 4-8mm	ŠD	4cm STN EN 13242+A
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C5/6 22	10cm STN 73 6124-1
- štrkodrava frakcie 0-32mm	ŠD	10cm STN EN 13242+A
- zhutnená pláň (100% PS resp. ID=0,75)		

SPOLU : 30cm

Parkovisko bude ohraničené cestným betónovým obrubníkom osadeným do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou. Styk plochy parkoviska a príjazdovej komunikácie bude riešený úrovňovo bez výškových rozdielov. Dopravné plochy pre peších budú lemované zo strany zelene stojatým betónovým záhonovým obrubníkom.

Počas výstavby parkoviska je potrebné osadiť dočasné dopravné značenie pre upozornenie vodičov na stavebnú činnosť a zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravnej premávky počas výstavby podľa vypracovanej výkresovej časti PD. Trvalé dopravné značenie : Pre realizáciu parkoviska je spracované trvalé dopravné značenie, ktoré je súčasťou výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Projektant stavby: Ing. D. Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice,
zodp. proj. Ing. Dalimír Lipták, reg.č. 0408*A*4-21.22

Stavba sa bude uskutočňovať : dodávateľsky (výberové konanie)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná pred jej dokončením.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona, ust. vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré majú spĺňať požiadavky v zmysle ust. zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
5. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí. Výkopové práce vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, dodržať podmienky určené správcami a prevádzkovateľmi týchto vedení a zariadení (SPP-Distribúcia a.s., Východ. vodárenská spoločnosť a.s., Východ. distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., PROX T.E.C. Poprad s.r.o.).
 - Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma od jestvujúcich podzemných vedení a zariadení v zmysle zákona a platných predpisov.
 - Dodržať minimálne vzájomné odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050.
6. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť obmedzené užívanie susedných stavieb. Stavebník je povinný dbať na to, aby neboli spôsobené škody na cudzom pozemku.
7. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:
 - 7.1. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 22.01.2024, č.OU-RV-OSZP-2024/001080-002, súhlas orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 29.04.2024, č.OU-RV-OSZP-2024/005354-002:
 - Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových a podzemných vôd.
 - Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu, znečisteniu okolitého prostredia.
 - Mechanizmy používané pri stavebných prácach počas realizácie je nutné udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo ku kontaminácii, znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Začiatok prác a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
 - Počas stavebných prác stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 - 7.2. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 04.04.2024, č. OU-RV-OSZP-2024/004024-002, zo dňa 10.01.2024, č: OU-RV-OSZP-2024/001049-002: Podľa §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa §47 ods.3 a 4 zákona o OPaK. Mimo zastavaného územia sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², rovnako v zastavanom území obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
 - V súvislosti s § 3 ods.2 zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (o invázných rastlinách) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín.

- V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny beztvarec krovitý, ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý, boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
- Všetky navrhované činnosti súvisiace s realizáciou odstraňovania výrubu krovín a drevín vykonať tak, aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody.
 - Všetky použité mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby viesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
- 7.3. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo zo dňa 04.04.2024, č.OU-RV-OSZP-2024/004299-002: súhlasí s nasledovnými podmienkami.
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch, a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. – katalóg odpadov.
 - So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z..
 - S nebezpečným odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby nakladať podľa § 25 zákona č.79/2019 Z.z. o odpadoch, likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu.
 - Uprednostniť zhodnotenie odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov, ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby, odvezené.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad (zmluva, potvrdenie, vážny lístok, sprievodný list nebezpečných odpadov, alebo iný doklad) o zhodnotení, resp. zneškodnení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP.
- 7.4. Záväzný stanovisko Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 18.12.2023, č.KPUKE-2023/24188 - na ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky: - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 7.5. Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava zo dňa 09.04.2024, č. ORHZ-RV1-16-008/2024: súhlasné stanovisko bez pripomienok.
- 7.6. Stanovisko OR Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát zo dňa 09.04.2024, č. ORPZ-RV-ODI1-76-004/2024: súhlasné stanovisko za podmienky:
- Žiadateľ je povinný rešpektovať podmienky určenia povolujúceho orgánu. Toto stanovisko je podkladom pre vydanie určenia predmetných dopravných značiek a zriadenie parkovacích stojísk uvedenej stavby v obci Gemerská Hôrka.
8. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zrealizovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- Stavebník pred začatím prác požiada príslušný cestný orgán o určenie dočasného dopravného značenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s projektom dočasného dopravného značenia odsúhlaseným OR PZ Rožňava, ODI.
 - Stavebník pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiada príslušný cestný orgán o určenie trvalého dopravného značenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s projektom trvalého dopravného značenia.
9. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebný materiál smie byť uložený výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať v zmysle vyhlášky č.410/2012 Z.z. všeobecné technické požiadavky pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie.

11. Predpokladaný termín ukončenia stavby: do dvoch rokov od začatia stavby.
12. Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím jej užívania požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 - * K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží doklady v súlade s ust. § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO:00328219, podala dňa 20.03.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad v Gemerskej Hôrke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka – Spevnené plochy a komunikácie (SO08,SO09)“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce na pozemku vo vlastníctve stavebníka, na parc. č. KN-C 860/7, 864/13 (zastavaná plocha a nádvorie).

Projektovú dokumentáciu pre povolenie stavebných objektov SO08 a SO09 (chodníky a kontajnerovisko, spevnené plochy a komunikácie) vypracoval Ing. Dalimír LIPTÁK, Lomnická 9, 040 01 Košice – Sever. Stavebné objekty SO 08 a SO 09 - spevnené dopravné plochy sa budú realizovať v rámci hlavnej stavby „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka“, na pozemku vo vlastníctve Obce Gemerská Hôrka (podľa listu vlastníctva č.678), v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Plešivec pod č. D 2024/45-2 zo dňa 16.02.2024. Jedná sa o parkovacie a spevnené plochy a dopravné napojenie bytového domu na pozemku v obci Gemerská Hôrka na miestnu komunikáciu.

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 22.03.2024 č. OcúGH 220/2024-1 a verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke obce, so stanovením lehoty 7 pracovných dní na zaujatie stanoviska. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky proti uskutočneniu predmetnej stavby.

K žiadosti o povolenie stavby boli predložené doklady v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona, k dokumentácii stavby sa vyjadrili: OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava, Východoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., SPP – distribúcia a.s., Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, Východ. vodárenská spoločnosť a.s. Rožňava, Krajský pamiatkový úrad Košice, OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Rožňava.

Požiadavky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a podľa ust. cestného zákona č.135/1961 Zb. a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Podmienky tohto rozhodnutia je stavebník povinný pri realizácii stavby rešpektovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší špeciálny stavebný úrad v Gemerskej Hôrke, 049 12 Gemerská Hôrka. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Gejza M i l k o
starosta obce

Toto rozhodnutie o povolení stavby č. OcúGH 220/2024-2 zo dňa 03.04.2024 sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Gemerská Hôrka a súčasne na webovej stránke obce www.gemerskahorka.eu, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia).

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Gemerská Hôrka, 049 12 Gemerská Hôrka
2. Domitri spol. s.r.o., 049 12 Gemerská Hôrka 421
3. Stavebné bytové družstvo Rožňava, Budovateľská 49, 048 01 Rožňava
4. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice
5. Ostatní účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov – parc.č. KNC 864/27, 864/26, 860/5, 860/16 až 860/27)

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítická 19, 048 01 Rožňava
3. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH), 048 01 Rožňava
6. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
7. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 048 01 Rožňava