

O B E C P L E Š I V E C

ČSLA 1, 049 11 Plešivec

Číslo: D 2024/633-2

V Plešivci, dňa 04.06.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka**, IČO:00328219, podala dňa 20.03.2024 na tunajší stavebný úrad v Plešivci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka.

Obec Plešivec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 v spojitosti s § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol nasledovne:

Stavba „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce na pozemku parc. č. KN-C 860/7 (zastavaná plocha a nádvorie), napojenie na inžinierske siete na parc. č. 860/7, 864/13 sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Predmetom stavebného povolenia je výstavba bytového domu 16 b.j. a jeho napojenie na inžinierske siete. Bytový dom bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve stavebníka v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Plešivec pod č. D 2024/45-2 zo dňa 16.02.2024 a vypracovanou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom - 16 b.j.

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Plynovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 06 NN prípojka

SO 07 Odberné zariadenie

SO 08 Chodník a kontajnerovisko - povoľuje špeciálny stavebný úrad

SO 09 Spevnené plochy a komunikácie - povoľuje špeciálny stavebný úrad

SO 01 Bytový dom – 16 b.j. - Bytový dom je riešený v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 34,21 x 9,96 m, výška atiky 12,455 m od terénu, je riešený so schodišťovou vertikálnou sústavou (2 vstupné vchody) a bude mať 4 nadzemné podlažia. Stavba bude založená na betónových pilótach dl. 6,0m na základe vykonaného prieskumu. Obvodové steny sú navrhnuté z tehál Leier 38. Na vonkajších obvodových stenách sa navrhuje kontaktný zatepľovací systém Nobasil hrúbky 200 mm. Vnútorne nosné a stužujúce murivá sú navrhnuté z tehál Leier hr. 250 mm. Vnútorne priečky sú z tvárnic Porfix 150 a 100 mm. Soklové murivo je z prostého betónu v kombinácii s tepelnou izoláciou, ako sendvičové murivo. Strecha je plocha so spádom na jednu stranu s odvodom vody cez žľab

s okapmi s vyvedením do rigolu. Strešná konštrukcia bude zateplená tvrdeným polystyrénom hrúbky 400 mm. Strešná krytina na streche je povlaková krytina na báze PVC. V rámci strešnej konštrukcie je navrhnutý bleskozvod, strešný výlez v schodišťovom priestore. Všetky vonkajšie okná, vchodové dvere a zasklené steny sú navrhnuté ako plastové s izolačným trojsklom. Vchodové dvere do bytov a komôr sú protipožiarne. Vetracie obytných priestorov a komunikačného priestoru schodiska je riešené prirodzene oknami. Priestory kúpeľne a WC sú odvetrané vetracím potrubím vedeným v inštaláčnej šachte. Komory sú odvetrané vetracím potrubím pod stropom na fasádu objektu. Vykurovanie a príprava TÚV budú zabezpečené plynovými kotlami umiestnenými v priestoroch kotolne v 1. NP bytového domu. Objekt bude prístupný príjazdovou komunikáciou napojenou na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Prístup pre peších bude riešený chodníkom. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude vstup do bytového domu riešený rampou. Pre potreby bytového domu bude vybudované parkovisko s celkovým počtom 27 miest.

SO 02 Vodovodná prípojka - Zásobovanie pitnou vodou je riešené vodovodnou prípojkou z HDPE rúr D 63x5,8., dĺžky 22,5 m, ktorá končí vo vodomernej šachte pred bytovým domom.

Potreba požiarnej vody (vonkajšia) pre objekt je zabezpečená z existujúceho nadzemného hydrantu DN 80 vo vzdialenosti od navrhovaného objektu 47,0 m na parc. č. 864/13, pod parc. č. 864/28 (bytový dom).

SO 03 Plynovodná prípojka – Zásobovanie plynom je riešené návrhom pripojovacieho plynovodu HDPE D 25, dĺžky 18,0m napojením na jestvujúci verejný rozvod plynu. Trasa potrubia bude vedená od bodu napojenia kolmo na bytový dom a bude ukončená pred bytovým domom, na fasáde BD v plastovej skrinke, prístupnej z verejného priestranstva. Ďalší rozvod plynu – odberné plynové zariadenie bude vedené do priestoru kotolne k plynovým kotlom.

SO 04 Kanalizačná prípojka - Splaškové odpadové vody z objektu bytového domu budú zvedené potrubím do kanalizačnej prípojky PVC, DN 150, dĺžka 23,0 m, do verejnej kanalizácie DN 300. Na prípojke budú umiestnené šachty ŠK1, ŠK2, existujúca šachta a revízne šachty DN600. Dažďové vody zo strechy budú zvedené dažďovými zvodmi voľne na terén.

SO 06 NN prípojka – napojenie stavby na elektrickú energiu je riešené NN káblou prípojkou z jestvujúcej distribučnej siete v rozsahu vypracovanej PD.

SO 07 Odberné zariadenie – napojenie stavby bude z nového elektromerového rozvádzača RE-CDM Elektromerový rozvádzač HRE1 a HRE2 bude osadený zvonku na fasáde, príp. pri fasáde. V rozvádzači HRE1 bude zriadené meranie spotreby el. energie pre jednotlivé byty a meranie spoločnej spotreby. Z rozvádzača HRE1 budú napojené všetky vývody pre spoločnú spotrebu pre vchod. Bytové rozvádzače RB x-y v bytoch na jednotlivých poschodiach sa napoja z rozvádzača HRE1 a HRE2.

Stavebné objekty SO 08 Komunikácie pešie a SO 09 Parkovisko, napojenie na komunikáciu - povoľuje špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie Obec Gemerská Hôrka.

Základné údaje o stavbe:

počet bytových jednotiek spolu:	16 bytov
počet bytov 1-izbových	1 byt
počet bytov 2-izbových	1 byt
počet bytov 3-izbových	14 bytov
celková úžitková plocha domu	958,36 m ²
celková obytná plocha domu	609,08 m ²
zastavaná plocha bytového domu	340,73 m ²
zastavaná plocha parkoviska, komunikácia	553,00 m ²
komunikácie pešie, kontajnerovisko	81,20 m ²

Spracovateľ proj. dokumentácie: spol. SOLÁR – projekting, s.r.o., Lidické nám. č.8,
040 22 Košice, 02/2024,
zodp. projektant Ing. František Solár (reg. č. 0151*A*1).

Stavbu sa bude uskutočňovať : dodávateľsky (výberové konanie)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná pred jej dokončením.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa dokumentácie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona, ust. vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky spĺňajúce požiadavky zákona o stavebných výrobkoch. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré majú spĺňať požiadavky v zmysle ust. zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
6. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí. Výkopové práce vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, dodržať podmienky určené správcami týchto sietí.
 - Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma od jestvujúcich podzemných vedení a zariadení v zmysle zákona, platných predpisov a STN 73 6005.
7. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a prevádzkovateľov inžinierskych sietí:
 - 7.1. Stanovisko Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Rožňava zo dňa 10.04.2024, č. 41532/2024/O 128/2024: VVS a.s. závod Rožňava súhlasí s napojením nehnuteľnosti na verejný vodovod podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Pred zahájením výkopových prác, žiadame vyzvať VVS a.s. závod Rožňava formou objednávky o presné vytýčenie smeru a výšky vodárenských zariadení priamo v teréne (kontakt Ján Fabián 0903/517968, jan.fabian@vodarne.eu). Táto služba je spolplatňovaná.
 - Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod.).
 - V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - V prípade obnaženia našich vedení žiadame prizvať zamestnanca VVS a.s. závod Rožňava na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypaním.
 - Po vytýčení vodovodného a kanalizačného potrubia žiadame dodržať vodorovné vzdialenosti a ochranné pásma nasledovne: 1,8m (DN<500mm vrátane) a 3m (DN >500mm) od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. Pri križovaniach dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Upozorňujeme, že v prípade prevádzkového zásahu alebo vzniknutia mimoriadnej situácie na našich zariadeniach, VVS a.s. závod Rožňava nenesie zodpovednosť za prípadné spôsobené škody. Vlastník si nebude uplatňovať žiadne nároky za škody spôsobené prevádzkou alebo mimoriadnou udalosťou. Vlastník zabezpečí možnosť okamžitého prístupu našich pracovníkov k zariadeniam v správe VVS a.s. nachádzajúcich sa v predmetnej lokalite.
 - V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- Prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. VVS a.s. nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na majetku vlastníka pozemku nachádzajúcom sa v ochrannom pásme vodovodného potrubia v dôsledku poruchy na zariadení a nezodpovedá za uvedenie majetku a pozemku do pôvodného stavu.
 - Upozorňujeme, že napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu VVS a.s. Výnimku môže udeliť len riaditeľ závodu.
 - Vodomerňa šachta musí byť umiestnená do 10 m od bodu napojenia na verejný vodovod.
 - Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklpy, uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§19 ods.6, §27 ods.4 zákona č.442/2002 Z.z.).
 - VVS a.s. nemá námietky k predloženej PD za dodržania vyššie uvedených podmienok.
- 7.2. Stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie PROX T.E.C. Poprad s.r.o., 058 01 Poprad zo dňa 30.01.2024: Prevádzkovateľ kanalizácie a ČOV Gemerská Hôrka súhlasí s napojením splaškových odpadových vôd z 16 b.j. Nájomné byty a technická vybavenosť Gemerská Hôrka. Súhlasíme so situovaním prípojky a s bodom napojenia na verejnú kanalizáciu.
- 7.3. Stanovisko Východoslovenská distribučná a.s. zo dňa 06.05.2024 č. 10801/2024: odsúhlasujeme, s pripomienkami, ktoré požadujeme zapracovať do PD pre realizáciu:
- V PD pre realizáciu žiadame doplniť detail pripojenia SR (na NN kábel)
 - Napojenie jedn. HRE je potrebné realizovať samostatnými NN prípojkami.
 - Z uvedeného dôvodu je potrebné pozmeniť typ SR na W3/2, a taktiež zmeniť istenie (istenie NAYY-J 4x25 max. 80A (viď KL)
 - Dodržať ochranné pásma káblových vedení VN a NN, VNR a UV, aj pri príp. terénnych úprav.
- V zmysle ust. §39 zákona č.251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu SO 01 – nová RIS.
 - Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane RE znáša žiadateľ.
 - Po zrealizovaní SO 01 – nová RIS našou spoločnosťou Vás budeme informovať.
 - Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.
 - Žiadame dodržať platné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
 - Rešpektovať v plnom rozsahu ostatné podmienky uvedené v bode 8 až 15 tohto vyjadrenia.
- 7.4. Stanovisko SPP – distribúcia a.s. zo dňa 24.05.2024 , TD/KS/0113/2024/Ve: SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s realizáciou stavby za dodržania podmienok:
- Všeobecné podmienky: Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inž. sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 3050 a TPP 906 01.
 - Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk(časť E-služby).
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plyn. zariadení do 100m bezplatne.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti podľa ustanovení zákona o energetike uložiť pokutu.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ust. zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky tohto stanoviska vrátane technických podmienok, ktoré sú súčasťou tohto stanoviska.
- Žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č.5784/080124/ZV/MM a jeho odpovedi 147/DP/2024 zo 6.5.2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte zástupcu SPP-D p. Igora Prepelicu, č.t.045/2424502, igor.prepelica@spp-distribucia.sk.

7.5. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. č. 661233418 zo dňa 29.12.2023:

V záujmovom území sa nachádzajú siete elektronických komunikácií (SEK) a stavebník je povinný pri realizácii stavby postupovať v zmysle podmienok prevádzkovateľa siete elektronických komunikácií (SEK) uvedené v predmetnom stanovisku a Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska č.6612334182 zo dňa 29.12.2024:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia.
 - Odsúhlasenie proj. dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekom. prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
- Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. - V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na verejnú sieť ST, je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- 7.6. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny zo dňa 12.04.2024, č. OU-RV-OSZP-2024/003579-003, zo dňa 10.01.2024, č. OU-RV-OSZP-2024/001049-002: Zájmová lokalita sa nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany, mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny a mimo lokalít siete NATURA 2000.
- Podľa §4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchov, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa §47 ods.3 a 4 zákona o OPaK. Mimo zastavaného územia sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², rovnako v zastavanom území obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
 - V súvislosti s § 3 ods.2 zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (o inváziách rastlín) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemi, ako aj na zarovnannej zemi po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváziách rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zem je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny beztvarec krovitý, ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý, boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Všetky navrhované činnosti súvisiace s realizáciou odstraňovania výrubu krovín a drevín vykonať tak, aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
- 7.7. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo zo dňa 04.04.2024, č. OU-RV-OSZP-2024/004299-002 : súhlasí s nasledovnými podmienkami.
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch, a je potrebné ich zaraďovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. – katalóg odpadov.
 - So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z..
 - S nebezpečným odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby nakladať podľa § 25 zákona č.79/2019 Z.z. o odpadoch, likvidovať odpad je možné len prostredníctvom organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu alebo na skládke nebezpečného odpadu.
 - Uprednostniť zhodnotenie odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov, ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby, odvezené.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad (zmluva, potvrdenie, vážny lístok, sprievodný list nebezpečných odpadov, alebo iný doklad) o zhodnotení, resp. zneškodnení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP.
- 7.8. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa zo dňa 22.01.2024, č. OU-RV-OSZP-2024/001080-002, súhlas na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-RV-OSZP-2024/005354-002 zo dňa 29.04.2024:
- Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu, znečisteniu okolitého prostredia.

- Mechanizmy používané pri stavebných prácach je nutné udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo ku kontaminácii, znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Začiatok prác a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
 - Počas stavebných prác stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- 7.9. Stanovisko Okresného úradu Rožňava, odbor krízového riadenia zo dňa 20.03.2024, č. OU-RV-OKR-2024/003474-003: súhlasí s projektovou dokumentáciou z hľadiska civilnej ochrany. V predmetnom priestore sa nenachádzajú žiadne naše zariadenia.
- 7.10. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia Obce Plešivec zo dňa 26.03.2024, č. D 2024/632-1:
- Malý zdroj znečisťovania ovzdušia bude zriadený podľa projektovej dokumentácie „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť“, ktorú vypracoval Solár – projekting s.r.o., 040 22 Košice.
 - Emisie zo stacionárnych zdrojov treba do ovzdušia odvádzať tak, že nespôsobia významné znečistenie ovzdušia. Zároveň budú dodržané podmienky zabezpečenia rozptylu emisií (Príloha č.9 k vyhláske č.248/2023 Z.z.):
 - Spaliny budú odvedené nad strechu budovy, pričom výška výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom, ak ide o spaľovanie plyných palív a najmenej 6 m nad terénom, ak ide o spaľovanie tuhých palív a kvapalných palív.
 - Pre spaľovacie zariadenia s MTP < 0,3 MW sa určí poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou samotnej budovy podľa technickej normy STN EN 15287-1 Komíny, alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.
 - Ak ide o prevýšenie ústia komína alebo výduchu nad hrebeňom šikmej strechy so sklonom nad 20° pre spaľovacie zariadenia, ak MTP < 0,3 MW musí byť $\geq 0,6$ m nad miestom vyústenia na streche.
 - Ak ide o plochú strechu, pri určení prevýšenia je potrebné zohľadniť aj výšku atiky. Ak sú na plochej streche situované iné časti stavby, napríklad nadstavby, strojovne výťahov, z hľadiska zabezpečenia optimálneho rozptylu je potrebné osobitne posudzovať prevýšenie komína alebo výduchu vo vzťahu k výške týchto objektov a ich vzdialenosti.
 - V rámci kolaudačného konania stavby požiadať orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods.1 písm.c) zákona č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia.
- 7.11. Záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 18.12.2023, č.KPUKE-2023/24188 - na ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky: - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 7.12. Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava zo dňa 16.04.2024, č.ORHZ-RV1-16-010/2024: súhlasné stanovisko bez pripomienok.
- 7.13. Odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava zo dňa 09.04.2024, ev.č. 7165055885/50/24/BT/OS/DOK: Odstrániť nedostatky zistené v PD, uvedené v bode 1. a 2. tohto stanoviska. PD spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
- Upozornenia na plnenie požiadaviek iných predpisov: Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm g) (rozvod plynu a plynoinštalácia) platí požiadavka § 5 ods.2 a 3 vyhl. č.508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Pred uvedením vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm g) (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. č. vyhl. č.508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. NV SR č 392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou (napr. TÜV SÜD).
 - Súčasťou posúdenia nie je projekt vykurovania.

- Tlačidlá CENTRAL STOP a TOTAL STOP sa navrhujú a musia byť umiestnené v súlade s normou STN 92 0203.
 - Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č.387/2006 Z.z..
 - Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa čl.9.1. prílohy č.1 NV SR č.391/2006 Z.z.
 - Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č.147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle NV SR č.396/2006 Z.z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§3 ods.3 NV SR č.396/2006 Z.z.).
- Nedostatky a Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- 7.14. Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-RV1-16-010/2024 zo dňa 16.04.2024: súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť obmedzené užívanie susedných stavieb, verejných priestranstiev, rozvodov a komunikácií. Stavebník je povinný dbať na to, aby neboli spôsobené škody na cudzom pozemku. Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb.
 9. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľa stavebných prác nahlásiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
 10. Predpokladaný termín ukončenia stavby: do dvoch rokov od začatia stavby.
 11. Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím jej užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 - K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží doklady v súlade s ust. § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., a zabezpečí vypracovanie energetickej certifikácie budovy odbornou spôsobilou osobou v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníkmi konania do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené námietky proti uskutočneniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Gemerská Hôrka, Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka, IČO:00328219, podala dňa 20.03.2024 na tunajší stavebný úrad v Plešivci žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka“ v katastrálnom území Gemerská Hôrka, v zastavanom území obce na pozemku parc. č. KN-C 860/7 (zastavaná plocha a nádvoria), napojenie na inžinierske siete na parc. č. 860/7, 864/13.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť SOLÁR – projektng, s.r.o., Lidické nám. č.8, 040 22 Košice, 02/2024, zodp. projektant Ing. František Solár.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Plešivec pod. č. D 2024/45-2 zo dňa 16.02.2024. Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve stavebníka obce Gemerská Hôrka, podľa LV č. 678.

Oznámenie o začatí konania o povolení stavby bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 22.03.2024, č. D 2024/633-1 a verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke obce, so stanovením lehoty 7 pracovných dní na zaujatie stanoviska. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky proti uskutočneniu predmetnej stavby.

K žiadosti o povolenie stavby boli predložené doklady v rozsahu požadovanom ust. stavebného zákona, k dokumentácii stavby sa vyjadrili: OR Hasičského a záchranného zboru Rožňava, Východoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., SPP – distribúcia a.s., Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti

o ŽP – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, Východ. vodárenská spoločnosť a.s. Rožňava, Obec Gemerská Hôrka, orgán ochrany ovzdušia, Krajský pamiatkový úrad Košice, PROX T.E.C. Poprad s.r.o., TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Bratislava.

Požiadavky a pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

V rámci stavebného konania bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 a 63 stavebného zákona, na základe ktorého je možné konštatovať, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podmienky tohto rozhodnutia je stavebník povinný pri realizácii stavby rešpektovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad v Plešivci, Čsl. armády 1, 049 11 Plešivec. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Iveta Š u š á n o v á
starostka obce

Toto rozhodnutie č. D 2024/633-2 zo dňa 04.06.2024 o povolení stavby „16 b.j. Nájomné byty + technická vybavenosť, Gemerská Hôrka“ sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Gemerská Hôrka a súčasne na webovej stránke obce www.gemerskahorka.eu, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia).

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Gemerská Hôrka, 049 12 Gemerská Hôrka
2. Domitri spol. s.r.o., 049 12 Gemerská Hôrka 421
3. Stavebné bytové družstvo Rožňava, Budovateľská 49, 048 01 Rožňava
4. Solár – projekting s.r.o., Lidické nám. 8, 040 22 Košice
5. Ostatní účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov – parc.č. KNC 864/27, 864/26, 860/5, 860/16 až 860/27)

Na vedomie:

1. Obec Gemerská Hôrka, ochrana ovzdušia, 049 12 Gemerská Hôrka
2. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Štítnická 19, 048 01 Rožňava
4. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. PROX T.E.C. Poprad s.r.o., Dlhé Hony 5079/7, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Rožňava, odbor ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS), 048 01 Rožňava
8. OR Hasičského a záchranného zboru, 048 01 Rožňava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 048 01 Rožňava