

ZÁPISNICA

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Hôrke,
konaného dňa 13.5.2024 v zasadačke Obecného úradu v Gemerskej Hôrke

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny (viď. príloha)
Starosta obce:	Gejza Milko
Poslanci :	PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Nepřítomní:	Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda
Ďalší prítomní:	Margita Kisfaludiová, Angela Lenkeiová
Zapisovateľka:	Ing. Eleonóra Iván
Hostia:	Štefan Polák, Erika Kiselová

Návrh programu:

- Otvorenie programu
 - Určenie zapisovateľa
 - Určenie overovateľov zápisnice
 - Schválenie programu zasadnutia
- Plnenie Rozpočtu obce za I.Q 2024
- VZN č. 4/2024 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území obce Gemerská Hôrka – prerokovanie a schválenie návrhu
- Etický kódex volených predstaviteľov obce Gemerská Hôrka – prerokovanie a schválenie návrhu
- Žiadosť Eriky Kiselovej o pomoc pri hľadaní kadernického salónu
- Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
 - Výsledok VO „16 B.J. Nájomné byty + Technická vybavenosť Gemerská Hôrka „
 - Obnova miestnych komunikácií v obci
 - BikePoint KSK – Umiestnenie drobnej stavby „Cykloodpočívadlo“
- Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty
- Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta obce Gejza Milko, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu a) Určenie zapisovateľa

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice pani Ing. Eleonóra Iván, zamestnankyňu Obecného úradu. Pani Ing. Eleonóra Iván poznamenáva, že zasadnutie bude nahrávané diktafónom, pre účely spísania zápisnice.

K bodu b) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol Gejzu Milka a Mareka Szabó Dózsu.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 4 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda

OZ za overovateľov zápisnice určilo Gejzu Milka a Mareka Szabó Dózsu.

K bodu c) Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta predniesol návrh programu zasadnutia, ktorý bol poslancom rozposlaný v pozvánke na zasadnutie OZ a bol taktiež zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce 3 dni pred zasadnutím OZ.

Nakoľko nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky, starosta dal o návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 4 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda

Starosta na základe výsledku skonštatoval, že program bol schválený.

K bodu 2: Plnenie rozpočtu obce za I.Q 2024

Pán starosta konštatuje, že plnenie rozpočtu obce za I. Q 2024 bol poslancom rozposlaný s pozvánkou na zasadnutie OZ.

Pani Angela Lenkeiová vyzýva poslancov k otázkam k plneniu rozpočtu. Informuje poslancov, že momentálne má obec na účte 41 000 Eur z toho 40 000 Eur je zábezpeka na výstavbu 16. bytovej jednotky. Podľa pani účtovníčky došlo už aj k refundácií výdavkov k projektu Miestna občianska a preventívna služba v sume 25 000 Eur.

Nakoľko poslanci nemali žiadne otázky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za I.Q 2024
- Žiada starostu obce Plnenie Rozpočtu obce za I.Q 2024 zverejniť na webovom sídle obce

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 4 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda

Uznesenie bolo schválené vo vyššie spomínanom zmysle.

K bodu 3: VZN č. 4/2024 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území obce Gemerská Hôrka – prerokovanie a schválenie návrhu

PhDr. Alexander Ambrus vysvetľuje, že návrh VZN č. 4/2024 bol vyvesený na úradnej tabuly po dobu 15 dní a dodáva, že neboli ku nemu uplatnené žiadne pripomienky. Vo VZN je obsiahnutý aj zákaz užívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách vo vzdialenosti 100 m od predajní potravín, škôl či kostola. VZN taktiež táto stanovuje, že vlastníci nehnuteľného majetku

bezprostredne susediaceho s verejným priestranstvom, sú povinní zabezpečiť jeho udržiavanie a čistu.

Keďže poslanci nemali žiadne otázky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie návrh VZN č. 4/2024 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území obce Gemerská Hôrka v znení vyhlásenom na úradnej tabuli obce a zverejnenom na webovom sídle obce dňa 29.04.2024, ku ktorému v pripomienkovacom konaní, ukončenom 10.05.2024, žiadne pripomienky neboli uplatnené.
- Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerská Hôrka č. 4/2024 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území obce Gemerská Hôrka.
- Žiada starostu obce schválenie VZN č. 4/2024 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území obce Gemerská Hôrka, ktoré účinnosť nadobudne 01.06.2024, vyhlásiť vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na webovom sídle obce.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 4 PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda

Uznesenie bolo schválené vo vyššie spomínanom zmysle.

K bodu 4: Etický kódex volených predstaviteľov obce Gemerská Hôrka – prerokovanie a schválenie návrhu

Pán starosta konštatuje, že novo vypracovaný Etický kódex bol poslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Vyzýva poslancov k pripomienkam.

Keďže poslanci nemali žiadne dotazy, pán starosta dáva hlasovať o schválení Etického kódexu volených predstaviteľov obce Gemerská Hôrka.

Hlasovanie Pč.hlasov Menovite:

Za: 2 PhDr. Alexander Ambrus, Marek Szabó Dózsa
Proti: 1 Gejza Milko
Zdržal sa: 1 Ing. Peter Gubala
Neprítomní: 3 Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda

Starosta konštatuje, že Etický kódex nebol schválený.

K bodu 5: Žiadosť Eriky Kiselovej o pomoc pri hľadaní kadernického salónu

Pán starosta informuje poslancov, že pani Erika Kiselová má záujem o prenajatie priestoru v Kultúrnom dome na kadernícke účely. Je nutné stanoviť výšku nájmu a dobu prenájmu priestoru.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa v prvom rade je treba rozhodnúť, či miestnosť obec prenájme alebo nie. Dodáva, že ide o priestor s rozlohou 20 m². Podľa Annamárie Giczei v miestnosti je nutné vymeniť gumolit, a treba ju vymalovať – dodáva pán Marek Szabó Dózsa.

Poslanci žiadajú pani Eriku Kiselovú, aby OZ predstavila svoje požiadavky.

Pani Erika Kiselová žiada OZ odpustenie nájomného na 3 mesiace. Ďalej žiada, aby obec vymenila v miestnosti gumolit a zabezpečila vymalovanie priestorov. Miestnosť by využívala na kadernícke a vizážistické účely. Prenajať by ju chcela od 1.6.2024 do konca roka 2024.

Pán Marek Szabó Dózsa sa ju pýta, akú výšku nájomného si predstavuje. Podľa Eriky Kiselovej na webovej stránke bola uvedená cena prenájmu za mesiac vo výške 150,00 Eur.

Pán Ing. Peter Gubala nie je za to, aby sa odpustilo nájomné na 3 mesiace. Pre obec by to bolo nevýhodné, a to aj z dôvodu možných ďalších záujemcov v budúcnosti, ktorí by si potom tiež stanovili takého podmienky.

Pán Gejza Milko navrhuje odpustenie nájomného v prípade úprav miestnosti na náklady nájomcu a taktiež navrhuje 3 mesačnú výpovednú lehotu.

Poslanci sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) Výška nájmu 150 Eur/mesiac
- b) Zábezpeka 2 mesiace
- c) 2 mesačné odpustenie nájmu v prípade výmeny gumolitu a vymaľovania priestorov

Keďže poslanci nemali žiadne otázky pán starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

- Berie na vedomie žiadosť doručenú 03.05.2024 na Obecný úrad v Gemerskej Hôrke, ktorou pani Erika Kiselová, bytom 049 12 Gemerská Hôrka č. 364, žiada obec o poskytnutie pomoci pri hľadaní kadernického salónu.
- Súhlasí s poskytnutím pomoci obce pani Erike Kiselovej formou nájmu nižšie uvedených priestorov v Kultúrnom dome obce, evidovanom na liste vlastníctva č. 678, ako stavba so súp. č. 408, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 850, druh stavby: 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu, popis stavby: spoločenský dom, za nasledovných podmienok:
 - a. Uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - b. Predmet nájmu: priestor miestnosti č. 27 o výmere 20 m², priestory dvoch priľahlých hygienických zariadení, nábytok a existujúce kadernické vybavenie
 - c. Účel nájmu: prevádzkovanie kadernického salónu
 - d. Doba nájmu: na dobu neurčitú
 - e. Nájomné: 150,- EUR mesačne so splatnosťou do 15. dňa za ten ktorý mesiac, pričom v nájomnom sú zarátané aj náklady za služby spojené s nájmom (teplo, vodné, stočné, elektrická energia).
 - f. Skončenie nájmu: podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota sa stanovuje na dva (2) mesiace.
- Schvaľuje Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Žiada starostu obce vyhotoviť a podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia uznesenia tak, aby prevádzkovanie kadernického salónu bolo menovanej Erike Kiselovej umožnené najneskôr od 1. júna 2024

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda

Uznesenia boli schválené vo vyššie spomínanom zmysle.

K bodu 6: Informácia starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

A) Výsledok VO „16 B.J. Nájomné byty + Technická vybavenosť Gemerská Hôrka „

Pán starosta informuje poslancov OZ, že momentálne prebieha VO. Do súťaže sa prihlásili 4 uchádzači a v stredu bude vyhodnotenie.

B) Obnova miestnych komunikácií v obci

Pán starosta dáva na vedomie poslancom, že obec má možnosť sa zapojiť do projektu obnovy miestnych komunikácií v obci. Geodet zameriava všetky ulice a cesty v obci, pričom zisťuje, kde je možné vybudovať chodníky.

Pán PhDr. Alexander Ambrus pripomína, že obec musí splniť povinnosť pomenovania ulíc, ku ktorej problematike sa treba vrátiť na ďalších zasadnutiach OZ.

C) BikePoint KSK - Umiestnenie drobnej stavby „Cykloodpočívadlo“

Pán starosta informuje poslancov, že Cykloodpočívadlo chcú umiestniť oproti vchodu do Essity Slovakia s.r.o. Podľa názoru PhDr. Alexandra Ambrusa to nie je dobré riešenie, keďže ide o chránené krajinné územie. Ďalej dodáva, že síce KSK stavbu postaví, ale obec bude musieť platiť za prenájom zariadenia v nej a taktiež služby za servis. Podľa Ing. Petra Gubalu cykloodpočívadlá sa zvyknú umiestniť na miesta, kde sa cyklista vie občerstviť. Pán Marek Szabó Dózsa navrhuje umiestniť cykloodpočívadlo do malého parku z dôvodu blízkosti potravín a pohostinstva. Pán Ing. Peter Gubala si myslí, že v prípade umiestnenia do malého parku aj obyvatelia obce by viac využívali túto službu ako keby bolo umiestnené pred vchodom Essity Slovakia s.r.o.

D) Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity Materskej školy

Pán starosta informuje poslancov, že úlohou obce je teraz skompletizovanie projektovej dokumentácie na podanie žiadosti.

E) Zriadenie zberného dvora

Pán starosta oboznamuje poslancov OZ, že zajtra majú dohodnuté stretnutie so starostkou obce v Plešivci, ktorá má už skúsenosti so zberným dvorom. Pán Štefan Polák z radu obecnstva vysvetľuje ako to funguje v obci Plešivec.

Pán starosta ozrejmuje poslancom, že sa uskutočnilo stretnutie so starostami obce Meliata a Bohuňovo so zámerom zapojiť ich do projektu, ale tieto obce sa zapoja len v tom prípade, ak ich to nijako finančne nezaťažuje.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa pokiaľ sa nezapoja vyššie spomínané obce do výstavby zberného dvora obec bude musieť vynaložiť vlastné finančné prostriedky na jeho zriadenie. Ďalšou z možností je pripojiť sa k obci Plešivec.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky berú informáciu starostu obce o prebiehajúcich projektoch na vedomie.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda

K bodu 7: Rôzne – slovo pre verejnosť, interpelácie, dopyty

Upozornenie Ing. Ondreja Bodnára na zápach v okolí ČOV

Podľa pána starostu v liste pán Ing. Ondrej Bodnár obviňuje obec za to, že nespĺnila prísľub zamorovania okolia neznesiteľným zápachom ani po rekonštrukcii ČOV.

Pán Štefan Polák z radu obecnstva zdieľa názor Ing. Ondreja Bodnára. Dáva do pléna otázku, či v čističke je obsluha s občasným dohľadom alebo kontinuálnym dohľadom? Nakoľko ide o narábanie s nebezpečným odpadom. Pýta sa, čo vyriešilo zapojenie 3. linky - dotácia od štátu na rozšírenie kapacity ČOV? Podľa jeho slov obec garantovala, že po zapojení 3. linky sa zápach odstráni.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa tieto problémy budú dovedy pretrvávať, pokiaľ nebude ČOV premiestnená. Navrhuje poslancom aby obec si pozvala znalca na vyriešenie problému. Pripomína, že obec nepostupovala správne, keď neschválila zmluvu s VVS o prevádzkovaní verejnej kanalizácie. Obec totiž nemá oprávnenie verejnú kanalizáciu prevádzkovať, pričom firma PROX T.E.C. Poprad zodpovedá jedine za prevádzkovanie ČOV.

Pán starosta informuje poslancov, že zajtra zasadá dočasná komisia na prešetrenie problematiky verejnej kanalizácie za účelom prerokovania otázok spojených s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a ČOV. Pán PhDr. Alexander Ambrus navrhuje prizvať aj Štefana Bacsu.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie dotazy, berú tieto informácie na vedomie.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda

Záujem o pozemok na výstavbu haly – Jozef Bence

Pán starosta informuje poslancov, že pán Jozef Bence má záujem kúpiť pozemok na výstavbu haly.

Pán Marek Szabó Dózsa sa pýta: akú veľkú halu by chcel postaviť? O tom nemá informácie – odpovedá pán starosta.

Podľa PhDr. Alexandra Ambrusa otázka je tu tá, či obec vôbec disponuje takýmto pozemkom. Pán Marek Szabó Dózsa hovorí, že ak by aj obec mala vhodný pozemok, bolo by treba uvažovať skôr o prenájme pozemku, než na predaji.

Nakoľko poslanci nemali žiadne otázky, berú tieto informácie na vedomie.

Hlasovanie PČ.hlasov Menovite:

Za:	4	PhDr. Alexander Ambrus, Ing. Peter Gubala, Gejza Milko, Marek Szabó Dózsa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Mgr. Dávid Balázs, Peter Iván, Róbert Vajda

K bodu 13: Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Gemerskej Hôrke, dňa 13.5.2024

Zapísala :

Ing. Eleonóra Iván

.....

Geza Milko
starosta obce

Overovatelia:

Geza Milko

Marek Szabó Dózsa